

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK**  
**odbor životního prostředí a zemědělství**  
Nádražní 833, 564 01 Žamberk

---

Číslo jednací: MUZBK-41533/2026  
Spisová značka: MUZBK-84820/2025/07  
Agendové číslo: R 35

Spisové znaky: 231.8

Vyřizuje: Mgr. Radka Kminiaková  
Telefon: 465 670 263  
E-mail: r.kminiakova@zamberk.eu

Datum: 01.06.2026

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (*vodní zákon*), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen vodní zákon*), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen správní řád*), v souladu s ustanovením § 171 správního řádu, na návrh

- obchodní společnosti **Farma Lukavice Písečná a. s.** (IČ 25254006, CZ-NACE 01500), se sídlem Lukavice 219, 561 51 Lukavice,

### I. **stanovuje**

podle ustanovení § 30 odst. 1 vodního zákona **ochranná pásma I. stupně** za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti **zdrojů podzemní vody** (*jímané prostřednictvím vrtů HG-1 a HG-2 na pozemku parc. č. 3285, kat. území Lukavice v Čechách*), kat. území Lukavice v Čechách, obec Lukavice, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, a to v tomto rozsahu:

- a) **Ochranné pásmo I. stupně** – vodního zdroje podzemní vody pro vrt HG-1 je souvislé území o ploše 375,40 m<sup>2</sup>, které je vymezeno
- **z části pozemkem parc. č. 3285**, vedené v katastru nemovitostí, **kat. území Lukavice v Čechách** (*podle záznamu podrobného měření změn č. 1278, číslo geometrického plánu 1278-305/2025 z roku 2025*).
- b) **Ochranné pásmo I. stupně** – vodního zdroje podzemní vody pro vrt HG-2 je souvislé území o ploše 255,40 m<sup>2</sup>, které je vymezeno
- **z části pozemkem parc. č. 3285**, vedené v katastru nemovitostí, **kat. území Lukavice v Čechách** (*podle záznamu podrobného měření změn č. 1278, číslo geometrického plánu 1278-305/2025 z roku 2025*).

Území navrženého ochranného pásma I. stupně vrtu HG-1 leží v povodí Labe, konkrétně v dílčím povodí 1–01–02–0240 Lukavický potok, pramenícího v severozápadní části obce Lukavice. Navržené ochranné pásmo I. stupně pro vrt HG-2 se nachází na rozvodním hřbetu se sousedícím povodím Letohradského potoka (ČHP: 1-02-02-0250). Grafické znázornění průběhu

hranic ochranných pásem I. stupně vodních zdrojů je vyznačeno na situaci v měřítku 1 : 1 000 (viz příloha tohoto opatření obecné povahy).

## II. stanovuje

podle ustanovení § 30 odst. 10 vodního zákona,

**A) ČINNOSTI poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodních zdrojů, které NELZE v pásmech provádět; popřípadě způsob užívání pozemku a staveb v těchto pásmech ležících, a to v následujícím rozsahu**

### 1) Ochranná pásma I. stupně

- a) Jakákoliv manipulace s látkami ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod s výjimkou chemikálií, používaných pro případné zabezpečení vyhovující jakosti vody je **zakázána**.
- b) V ochranných pásmech je **zakázáno** narušovat půdní kryt a provádět jakékoli činnosti a zřizovat stavby, pokud tyto činnosti nesouvisejí s provozem vodovodu nebo údržbou samotných pásem.

**B) TECHNICKÁ OPATŘENÍ, které je třeba v ochranných pásmech provést**

### 1) Ochranná pásma I. stupně

- a) Ochranná pásma vodních zdrojů budou označena na oploceních lemující jejich obvod, a to výstražnými tabulemi s nápisem – **Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně. Zákaz vstupu a vjezdu. Termín** pro realizaci: nejpozději **do 31.12.2026**.

**C) DOBA OMEZENÍ**

Platnost stanovení ochranných pásem I. stupně vodních zdrojů se stanovuje **na dobu neurčitou**.

## III. stanovuje výjimku

podle ustanovení § 30 odst. 7 vodního zákona, **ze zákazu vstupu a vjezdu do ochranných pásem I. stupně vodních zdrojů, a to**

- a) Vlastníku pozemku, který je zahrnut do ochranných pásem I. stupně vodních zdrojů.
- b) Osobám vlastníka vodovodu a osobám provádějícím zde činnost ve prospěch vlastníka vodovodu (*tj. kontrolu, údržbu, opravu nebo rekonstrukci vodohospodářských objektů a zařízení*).
- c) Osobám provádějícím zde činnost ve prospěch vlastníka pozemku (*tj. obnovu vegetačního porostu či povrchu terénu, sečení zatravněných ploch pásem, odklizení travní hmoty, odběr vzorků vody*), který je zahrnut do ochranných pásem I. stupně vodních zdrojů.

## Odůvodnění

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad obdržel žádost obchodní společnosti Farma Lukavice Písečná a. s. (IČ 25254006,

CZ-NACE 01500), se sídlem Lukavice 219, 561 51 Letohrad ve věci – **Stanovení ochranných pásem I. stupně vodních zdrojů podzemní vody (jímané prostřednictvím vrtů HG-1 a HG-2 na pozemku parc. č. 3285, kat. území Lukavice v Čechách)**, kat. území Lukavice v Čechách, obec Lukavice, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický. Žádost byla podána ve smyslu ustanovení § 30 vodního zákona.

Návrh na stanovení ochranných pásem vodních zdrojů podzemní vody zpracovala obchodní společnost H3Geo, s. r. o. (IČ 04424646), se sídlem 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí v měsíci říjen 2025, a to za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů.

Nakládání s vodami – odběr podzemní vody je v celkovém množství povolen nad 10 000 m<sup>3</sup>/rok za účelem zásobování zemědělského areálu v obci Lukavice užitkovou vodou a k napájení dobytka.

Podzemní voda byla zastižena ve vrtu HG-1 v hloubce 16 m a ve vrtu HG-2 v hloubce 20 m. Vzhledem k nepropustnosti podloží a infiltraci vody z východní oblasti kyšperské synklinály jsou ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně stanovena dle § 30 odst. 4 vodního zákona v menším rozsahu, než které udává § 30 odst. 3 písm. d) vodního zákona.

Území navrženého ochranného pásma I. stupně vrtu HG-1 leží v povodí Labe, konkrétně v dílčím povodí 1–01–02–0240 Lukavický potok, pramenícího v severozápadní části obce Lukavice. Navržené ochranné pásmo I. stupně pro vrt HG-2 se nachází na rozvodním hřebetu se sousedícím povodím Letohradského potoka (ČHP: 1-02-02-0250). Z hlediska hydrogeologického leží zájmové území v rajónu 4261 – Kyšperská synklinála v povodí Orlice.

V souladu s jednotlivými ustanoveními Části šesté správního řádu byl návrh opatření obecné povahy ve výše uvedené věci nejprve projednán s dotčenými orgány (viz ustanovení § 136 správního řádu) jak se uvádí v ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu (viz žádost o písemné stanovisko dotčeného orgánu pod čj. MUZBK-13651/2026 ze dne 4. března 2026). Následně byl pak návrh opatření obecné povahy doručen formou veřejné vyhlášky, a to podle ustanovení § 25 správního řádu ☞ vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Žamberk (viz ustanovení § 26 správního řádu) a zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu Žamberk způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od 8. dubna 2026 do 23. dubna 2026 a to podle ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu spolu s výzvou k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu opatření obecné povahy. Návrh opatření obecné povahy spolu s výzvou k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu opatření obecné povahy byl dne 8. dubna 2026 vypraven rovněž na obecní úřad obce, jejíhož správní obvodu se návrh týká spolu s žádostí o bezodkladné vyvěšení na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Lhůta pro uplatnění námitek k návrhu opatření obecné povahy uplynula vzhledem k datu zveřejnění tohoto návrhu s ohledem na ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu podle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu dnem 25. května 2026.

V rámci projednání předmětného návrhu opatření obecné povahy tak byly zdejšímu vodoprávnímu úřadu k záměru stanovení ochranných pásem předloženy tyto písemnosti dotčených orgánů státní správy:

a) Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydané Městským úřadem Žamberk pod čj. MUZBK-13651/2026 dne 11. března 2026.

Pro informaci dále uvádíme, že ustanovení § 30 odst. 11 a 12 vodního zákona upravuje poskytování náhrad a nákladů spojených se stanovením ochranných pásem vodních zdrojů, a to následujícím způsobem, citujeme:

(11) *Za prokázané omezení užívání pozemků a staveb v ochranných pásmech vodních zdrojů náleží vlastníkům nebo nájemcům nebo pachtýřům těchto pozemků a staveb náhrada, kterou jsou povinni na jejich žádost poskytnout v případě vodárenských nádrží vlastníci vodních děl umožňujících v nich vzdouvání vody, v ostatních případech oprávnění (§ 8) k odběru vody z vodního zdroje; je-li jich více, poměrně podle povoleného množství odebírané vody. Nedojde-li o poskytnutí náhrady k dohodě, rozhodne o jednorázové náhradě soud.*

(12) *Náklady spojené s technickými úpravami v ochranných pásmech vodních zdrojů uloženými vodoprávním úřadem k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti nesou ti, kteří jsou oprávněni vodu z těchto vodních zdrojů odebírat, popřípadě o povolení k jejímu odběru žádají, u vodárenských nádrží pak vlastníci nebo stavebníci vodních děl sloužících ke vzdouvání vody.*

Rovněž je třeba upozornit na skutečnost, že mimo výše uvedená omezení v ochranných pásmech, jsou v některých případech omezení daná přímo zákonem, konkrétně se jedná o

a) Ustanovení § 30 odst. 7 vodního zákona, ve kterém se uvádí:

*Do ochranného pásma I. stupně je zakázán vstup a vjezd; to neplatí pro osoby, které mají právo vodu z vodního zdroje odebírat, a u vodárenských nádrží pro osoby, které tato vodní díla vlastní. Vodoprávní úřad může stanovit rozhodnutím nebo opatřením obecné povahy i další výjimky ze zákazu vstupu a vjezdu.*

Vodoprávní úřad na základě **ustanovení § 20 odst. 3 vodního zákona** zašle příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy údaje potřebné k evidenci ochrany území ☞ tj. opatření obecné povahy, kterým byla tato ochrana území vymezena.

Opatření obecné povahy (*podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu*) **nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky**. Proti opatření obecné povahy **nelze podat opravný prostředek**.

Ing. Edita Schramm  
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení:

Mgr. Radka Kminiaková  
referentka (*oprávněná úřední osoba*)

#### **Přílohy:**

1 x Záznam podrobného měření změn číslo 1278, číslo geometrického plánu 1278-305/2025 z roku 2025

1 x Situace – Hranice navržených OP I. stupně vodního zdroje v měřítku 1 : 1000

**Rozdělovník**

**Elektronická úřední deska Městského úřadu Žamberk – zde**

*(pro zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup - § 25 odst. 2 správního řádu)*

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

**Obecní úřad obce, jehož správního obvodu se návrh opatření obecné povahy týká – § 173 odst. 1 správního řádu** *(pro vyvěšení na úřední desku a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup - § 25 odst. 3 správního řádu):*

- Obecní úřad Lukavice, Lukavice 117, 561 51 LETOHRAD