

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
Stavební úřad
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID: 15242/2013/MUZBK

Čj.: 29696/2012/STAV-6

Spisová značka: 29696/2012/STAV

Sdružení obcí Orlicko

IČ: 709 51 993

Masarykovo náměstí 166

564 01 ŽAMBERK

Počet listů/příloh/listů příloh: 3/0/0

Vyřizuje: Jitka Brúnová

Telefon: 465 670 343

E-mail: j.brunova@muzbk.cz

Datum: 24.04.2013

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, *dále jen „stavební zákon“*, posoudil v územním řízení žádost, kterou dne 27.12.2012 podalo Sdružení obcí Orlicko, se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk (*dále jen „žadatelé“*), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Místa plná rozhledů v Euroregionu Glacensis – Rozhledna Lukavice“ na pozemku parcelní číslo 1875/8 v k.ú. Lukavice v Čechách.

Popis stavby:

- Stavba rozhledny (vyhlídkové věže pro turisty) se bude nacházet na rovinaté ploše na vrcholu vrchu Zakopanka – 485 m n.m. Stavba je situována cca v 1/2 komunikace I. třídy č. 11 mezi městem Žamberk a obcí Šedivec, vzdušnou čarou cca 200m směrem k jihozápadu. Rozhledna bude situována nad horní hranou údolního svahu při vrstevnici 484,5 m, na pozemku parc. č. 1875/8 k.ú. Lukavice v Čechách. Kolem objektu nebudou budovány nové zpevněné plochy. Přístup na rozhlednu bude zajištěn pouze pěší a to ze zpevněné plochy, která je vzdálena cca 130m od rozhledny. Osamoceně stojící objekt rozhledny je jednopodlažní, kde je umístěno výstupní schodiště a pochozí část rozhledny s kapacitou 15 osob. Výška vyhlídkové plošiny rozhledny je 16,2m.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Sdružení obcí Orlicko, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1875/8 k.ú. Lukavice v Čechách tak, jak je navržena na situačním plánu D2 projektové dokumentace tak, aby nedošlo k poškození

sousedních pozemků a staveb.

2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.
3. Budou splněny podmínky závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.:25738/2012/ZPZE-6/DIVJ/OPK/246.2.2, dne 05.12.2012:
 - V průběhu stavby i jejího provozu budou dodrženy obecní podmínky ochrany rostlin a živočichů dle § 5, ochrany dřevin podle § 7,8,9 a ochran krajinného rázu podle § 12 zákona.
 - Vytěžená zemina bude použita k zásypu výkopů a k terénním úpravám kolem stavby nebo bude odvezena na určené místo.
 - Pozemky související se stavbou budou po dokončení stavebních prací uvedeny do přírodě blízkého stavu a bude proveden celkový úklid.
 - Výstavbou nesmí být dotčen či poškozen přilehlý lesní porost – jako významný krajinný prvek ze zákona
 - Stavba bude realizována v barevném provedení přírodních odstínů, bez použití transparentních nátěrů nebo světelného značení.
4. Budou splněny podmínky souhrnné vyjádření vydaného Městským úřadem Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.:26816/2012/ZPZE/kEPT/ZEM-S.46, dne 18.12.2012:
 - V terénu budou viditelně označeny hranice zájmového území a bude zajištěno jejich nepřekročení.
 - Před zahájením stavebních prací zajistí investor skrývku kulturní vrstvy zeminy podle zpracované bilance skrývky na pozemku parc.č. 1875/8 v k.ú. Lukavice v Čechách na celkové ploše 250 m², o síle 15 cm a o celkovém objemu cca 37,5 m³.
 - Skrytá, zúrodnění schopná zemina o celkovém objemu 37,5 m³ bude na náklady investora uložena a následně rozprostřena na pozemcích parc. č. 1875/8 k.ú. Lukavice v Čechách. Bude použita k terénním úpravám kolem vlastní stavby.
 - Kulturní vrstva zeminy bude zabezpečena proti zcizení a zaplevelení
 - O činnostech souvisejících se skrývkou zeminy, přemísťováním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřením skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 - Zahájení prací spojených se skrývkou zeminy bude investorem stavby předem oznámeno orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavby bude vydáno Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství, rozhodnutí o odvodech v souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona, a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (územní rozhodnutí, stavební povolení).
 - Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude orientačně ve výši 9 600,-kč, bude však stanoven v samostatném rozhodnutí o odvodech.

Odůvodnění

Dne 27.12.2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ust. § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 04.03.2013 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst.1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 09.04.2013 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na místě určeném stavebním úřadem nebo na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl dále doložen těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Vyjádření RWE, Distribuční služby, s.r.o. Brno, ze dne 27.06.2012 pod zn. 5000650530.
- Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně, ze dne 27.06.2012, zn. 0100071366.
- Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. se sídlem v Praze, ze dne 27.06.2012, zn. 0200039618.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, Pardubice, ze dne 27.06.2012, č.j.:111154/12.
- Vyjádření o existenci sítě společnosti VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o., Albertova 1393, Žamberk, ze dne 29.06.2012.
- Vyjádření Městského úřadu Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. 166, Žamberk, č.j.:17776/2012/REUP, ze dne 07.08.2012.
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, se sídlem Nádražní 833, Žamberk, č.j.: 16648/2012/ZPZE/POKM/SOU/149, ze dne 16.08.2012.
- Závazné stanovisko k umístění stavby nebo využití území do 50m od okraje lesa Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, se sídlem Nádražní 833, Žamberk, č.j.: 25921/2012/ZPZE/KEPT/LES-ZS.76, ze dne 05.12.2012.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, Ústí nad Orlicí, ze dne 31.7.2012, č.j.: HSPA-29-558/2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil v územním řízení tyto účastníky dle § 27 odst. 2 správního řádu v souladu s ust. § 85 stavebního zákona:

Mgr. Zina Boháčová, Lužická 423, 551 01 Jaroměř
Marie Langrová, Nám. Gen. Knopa 1061, 564 01 Žamberk
Jana Schosser, Popradská 1276, 562 06 Ústí nad Orlicí
Antonín Vítek, Lukavice 256, 561 51 Letohrad
Ing. Jan Krejčí, U Potoka 803, 561 51 Letohrad
Obec Líšnice, 561 84 Líšnice 226

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán obce Lukavice a umístění stavby není v rozporu s touto schválenou územně plánovací dokumentací. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Jitka Brůnová
referentka (oprávněná úřední osoba)

Příloha (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace (pro žadatele a ObÚ v místě stavby)

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle pol. č. 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 18.04.2013, pokladním dokladem. 2500029.

UPOZORNĚNÍ !

Vyvěšení tohoto oznámení okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk, a Obecní úřad Lukavice. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

(podpis a razítko)

Sejmuto dne:

(podpis a razítko)

Doručí se:

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel: Sdružení obcí Orlicko, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Obec v místě stavby: Obec Lukavice

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

Mgr. Zina Boháčová, Lužická 423, 551 01 Jaroměř

Marie Langrová, Nám. Gen. Knopa 1061, 564 01 Žamberk

Jana Schosser, Popradská 1276, 562 06 Ústí nad Orlicí

Antonín Vítek, Lukavice 256, 561 51 Letohrad

Ing. Jan Krejčí, U Potoka 803, 561 51 Letohrad

Obec Líšnice, 561 84 Líšnice 226

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Obecní úřad Lukavice

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

Úřady obcí (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Lukavice