



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí
Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Spisová značka.: 2RP2817/2011-130752/04/03
Č.j.: SPU 024871/2013

SPU 024871/2013



Vyřizuje: Ing. Pavel Friml
Telefon: 465713335
E-mail: p.friml@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Ústí nad Orlicí dne: 29. 4. 2013

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Lukavice v Čechách, zpracovaný firmou Alinex, s.r.o., Elišky Přemyslovny 401, 150 00 Praha 5 pod č. zakázky 5/2008, paní Ing. Libuší Pražákovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu. Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí, zahájilo dne 1. 2. 2008 podle § 6 odst. 2 zákona č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění dalších

platných předpisů (dále jen „zákon“) na základě žádosti Obce Lukavice řízení o komplexní pozemkové úpravě Lukavice v katastrálním území Lukavice v Čechách.

Podle § 6 odst. 4 zákona oznámil Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí všem účastníkům řízení zahájení řízení o KoPÚ Lukavice veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Lukavice od 6.2.2008 do 22.2.2008 a na úřední desce Pozemkového úřadu od 4. 2. 2008 do 20. 2. 2008.

Podle § 6 odst. 6 zákona bylo písemné oznámení o zahájení řízení KoPÚ Lukavice dle rozdělovníku doručeno dotčeným orgánům státní správy, orgánům samosprávy, aby mohly být stanoveny podmínky k ochraně jejich zájmů podle zvláštních předpisů.

Dne 13.9.2010 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno rozšíření KoPÚ o část k.ú. Červená. Tato veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Letohrad od 14.9.2010 do 30.9.2010 a na úřední desce Pozemkového úřadu od 14. 9. 2010 do 30. 9. 2010.

Následně byla dohoda Města Letohrad a Obce Lukavice v Čechách o změně hranice obce a změně katastrální hranice ze dne 28.5.2010 zapsána do katastru nemovitostí a parcela 701/2 přešla z k.ú. Červená pod novým číslem 3234 do k.ú. Lukavice v Čechách. Poté pokračuje správní řízení o KoPÚ pouze v k.ú. Lukavice v Čechách.

V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí uzavřel smlouvu o dílo na zpracování návrhu KoPÚ Lukavice s firmou Alinex, s.r.o., Elišky Přemyslovny 401, 150 00 Praha 5.

Úvodní jednání bylo svoláno na 29. 4. 2009 od 16,00 hod. v restauraci U Beranů a účastníci na něm byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, cílem, s významem obnovy katastrálního operátu a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, jejich formou a také s průběhem celého správního řízení. Bylo vysvětleno postavení účastníků řízení v pozemkové úpravě, zejména jejich práva a povinnosti, vysvětlena pravidla pro směny pozemků dle zákona.

Na úvodním jednání byl v souladu s § 5 odst. 7 až 9 zákona zvolen sbor zástupců pro pozemkovou úpravu (třináct členů bylo zvoleno, dalšími nevolenými členy byl ředitelem pozemkového úřadu pověřený pracovník a starostka obce), který po dobu provádění pozemkové úpravy zastupuje vlastníky, spolupracuje při zpracování návrhu, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkové úpravy, k návrhu pozemkové úpravy a dále spolupracuje při realizaci schválené pozemkové úpravy (§ 5 odst. 10 zákona).

Pro získání údajů o rozsahu vlastnictví jednotlivých účastníků byly zajištěny mapové podklady a provedena jejich digitalizace s cílem stanovit rozsah nároků účastníků dle výměry, ceny a vzdálenosti pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy.

V průběhu roku 2009 bylo provedeno zaměření polohopisu, provedeno vyšetření a zaměření hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy (§ 9 odst. 5 zákona). Šetření na vnější hranici KoPÚ se konalo dne 8. 3. 2010. Šetření vnitřní hranice KoPÚ proběhlo 31.8.2009, 1.9.2009, 2.9.2009 a 3.9.2009.

Hranice lesních pozemků byly vlastníky převzaty a odsouhlaseny ve dnech 28.5.2010, 2.6.2010, 3.6.2010, 4.6.2010 a 12.4.2012.

Soupis nároků vlastníků byly vyloženy od 12.8.2011 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Lukavici a zároveň byly doručeny účastníkům jejichž pobyt byl znám. Pozemkový úřad upozornil účastníky řízení, že mohou podávat námitky k těmto soupisům nároků do 9.9.2011. S jednotlivými účastníky byly projednány soupisy nároků ve dnech 7.9.2011, 8.9.2011 a 9.9.2011 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lukavice v Čechách. Námitky se týkaly několika případů, kdy byly chybně uvedeny parcely řešené v KoPÚ i mezi pozemky v KoPÚ neřešenými. Tyto námitky byly vyřešeny opravou chybných soupisů nároků.

Plán společných zařízení byl v souladu s § 9 odst. 8 a odst. 9 zákona dokončen v průběhu roku 2011. Sborem zástupců byl projednáván ve dnech 24.9.2010 a 6.10.2010, kdy byl plán společných zařízení sborem zástupců schválen. Dále byl plán společných zařízení schválen zastupitelstvem Obce Lukavice na jeho veřejném zasedání dne 6.10.2010. Plán společných zařízení byl dále předložen k posouzení dotčeným orgánům státní správy dne 11.10.2010 a 7.3.2012. Zpracovaný plán společných se stal podkladem pro zpracování návrhu nového polohového uspořádání pozemků jednotlivých vlastníků. Po dokončení návrhu KoPÚ v roce 2012 byl v plánu společných zařízení aktualizován

návrh cestní sítě podle dokončeného návrhu KoPÚ. Tento aktualizovaný plán společných zařízení byl projednán se sborem zástupců a schválen zastupitelstvem Obce Lukavice.

Poté se přistoupilo ke zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Při jejich projektování se vycházelo ze schváleného plánu společných zařízení a požadavků vlastníků pozemků s přihlédnutím k zákonem stanoveným limitujícím faktorům přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků (ust. § 10 zákona). Jednotlivé návrhy nového polohového uspořádání pozemků zpracované firmou Alinex, s.r.o., Elišky Přemyslovny 401, 150 00 Praha 5, paní Ing. Libuši Pražákovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, byly projednány s vlastníky pozemků na jednáních na Obecním úřadě v Lukavici. Vlastníci byli na tato jednání zváni písemnými pozvánkami. V případě účasti na těchto jednáních byl pořízen zápis o připomínkách k návrhu s datem a podpisem vlastníka, v případě souhlasu vlastníků podepsal soupis nových pozemků.

Projednání návrhu probíhalo ve dnech 14.11.2011, od 14.2.2012 do 17.2.2012, od 24.4.2012 do 27.4.2012, od 13.6.2012 do 14.6.2012, 20.8.2012 a 17.10.2012. Všechny připomínky a náměty byly v průběhu jednání zaznamenávány, postupně doplňovány do návrhu a konečné řešení návrhu bylo s dotčenými vlastníky projednáváno na svolaných jednáních, nebo bylo vlastníkům zasláno písemnou formou s uvedením lhůty k vyjádření. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo na základě požadavku vlastníků rozděleno spoluvlastnictví na společných cestách. V rámci nového uspořádání pozemků byla zajištěna přístupnost pozemků z obecních cest. Dále byla zřízena nová věcná břemena přístupu na parcelách 3360, 3899, 3901, 3904, 4068, 4075, 4429. Cena věcných břemen zatížených pozemků byla přičtena vlastníkům pozemků k nároku. Dále bylo rozděleno podílové spoluvlastnictví u společných cest a podílové spoluvlastnictví u pozemků na základě sepsaných dohod a aktualizovaných soupisů nároků vlastníků.

K překročení kritérií uvedených v ust. § 10 zákona došlo vždy se souhlasem vlastníka. U LV 48, 285, 293, 366 /nově 878/, 844, 917, 993, 1060 je překročeno kritérium ceny a vlastníci potvrdili souhlas s uhrazením doplatku. Zákon připouští, že v případě, kdy do pozemkových úprav vstoupil vlastník s jedním pozemkem, který nešlo z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, ust. § 10 odst. 2 zákona, může pozemkový úřad se souhlasem sboru od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Tyto případy byly řešeny v rámci jednání sboru zástupců a bylo schváleno upuštění od doplatků u LV 153, 181, 209, 267, 336, 358, 376, 441, 445, 446, 447, 458, 472, 483, 557, 600, 713, 808, 890, 916, 925, 972, 976, 1083, N29, N35, N53, N144.

U pozemků navržených pro společná zařízení ve vlastnictví Obce Lukavice a státu /právo hospodaření s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik/ nebude doplatek ceny požadován.

V rámci řízení o KoPÚ Pozemkový úřad ustanovil opatrovníka u účastníků řízení, jejichž pobyt není znám /Hašek Michal, JUDr. Šitavac Pavel/ a dále dědicům, osobám vstupujícím do práv zemřelých /Frydrychová Jarmila, Šafář Antonín, Pomikálek Josef, Hubálek Josef, Venclová Marie, Vágner František, Janeba Jan, Janebová Marie, Švec Jaroslav/.

Pozemkový úřad oznámením č.j. 177403/2012-MZE ze dne 18.10.2012 oznámil vystavení zpracovaného návrhu KoPÚ. Oznámení o vystavení návrhu bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Lukavice a úřední desce Pozemkového úřadu od 25.10.2012 do 24.11.2012. O vystavení návrhu byli písemně vyrozuměni známí účastníci řízení. Pozemkový úřad upozornil účastníky řízení, že lhůta k uplatnění námitek a připomínek k návrhu pozemkové úpravy končí dne 24.11.2012. V dané lhůtě byly podáno 12 připomínek. Připomínky byly v průběhu vystavení návrhu kladně vyřízeny a projednány se všemi dotčenými vlastníky.

Pozemkový úřad svolal podle § 11 odst. 3 zákona závěrečné ústní jednání ke zpracovanému návrhu KoPÚ Lukavice pro katastrální území Lukavice v Čechách, které se konalo dne 7.12. 2012 od 15,00 hodin v sále restaurace U Beranů. Pozemkový úřad spolu se zhotovitelem zhodnotili výsledky pozemkové úpravy a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Ke dni vydání tohoto rozhodnutí pozemkový úřad obdržel písemný souhlas od vlastníků k. ú. Lukavice 80,90 % výměry (716 ha) řešených pozemků dle § 2 zákona, zbývající část vlastníků 19,10 % (169 ha) se ve lhůtách stanovených pozemkovým úřadem k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřila (ust. § 9 odst. 17 zákona, pokud se vlastník ve stanovené lhůtě pozemkovým úřadem k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že souhlasí).

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu

s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Vzhledem k tomu, že pro návrh KoPÚ byl získán souhlas vlastníků více než $\frac{3}{4}$ výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona, návrh byl bez připomínek projednán s dotčenými orgány státní správy a byly tak splněny zákonné podmínky dané ustanovením § 11 odst. 4 zákona, rozhodla pobočka Ústí nad Orlicí, Státního pozemkového úřadu (dále pobočka), tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Bylo ověřeno, že návrh, schvalovaný tímto rozhodnutím splňuje náležitosti dané § 10 zákona.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí jej v souladu s § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům. Z náležitosti návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníku řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení, tj. souhrnná bilance pozemků a přehledná mapa navržených pozemků. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Obecním úřadě Lukavice a na pobočce v Ústí nad Orlicí, kde lze do něho nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrh, které nabude právní moci spolu se seznamem pozemků dotčených pozemkovou úpravou, pobočka doručí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí, k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí je schválený návrh KoPÚ Lukavice dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro následné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Na základě tohoto rozhodnutí a vytvořené digitální katastrální mapy bude nový stav pozemků podle schváleného návrhu zapsán do katastru nemovitostí. Pobočka zabezpečí, nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, na základě žádosti vlastníka, následné vytyčení nového uspořádání pozemků v terénu a předání vytyčeného stavu vlastníků. Současně s rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv se proto všem vlastníkům doručí informace s tiskopisem žádosti o vytyčení pozemků po pozemkové úpravě.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuty do KoPÚ, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona evidován jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemcích zahrnutých do KoPÚ, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Užívání pozemků přidělených do zatímního bezplatného užívání nebo do časově omezeného nájmu zaniká nejpozději ke dni účinnosti rozhodnutí pozemkového úřadu podle ust. § 11 odst. 8 zákona, tedy právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě), které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka.

Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Ústí nad Orlicí (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lukavice v Čechách, zpracovaný jménem firmy Alinex, s.r.o., Elišky Přemyslovny 401, 150 00 Praha 5 pod č. zakázky 5/2008, paní Ing. Libuší Pražákovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, včetně příloh dle vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění.

Seznam účastníků řízení uvedený ve zvláštní příloze.

Rozdělovník :

I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitosti návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí a na úřední desce Obecního úřadu Lukavice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

III. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Datum vystavení :

Datum sejmutí :