

DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ od 1. 1. 2017

Upozorňujeme poplatníky, u kterých **došlo v r. 2016 ke změnám** okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitých věcí nebo ke změně poplatníka daně z nemovitých věcí (např.: **nákup, prodej, dar, dědictví, výstavba, přístavba, kolaudace, změna užívání, digitalizace území, pozemkové úpravy, převody bytů do os. vlastnictví ...**), že mají dle § 13a zákona č. 338/1992 Sb. povinnost **podat daňové přiznání do 31. 1. 2017.**

Obnova katastrálního operátu

Důsledkem pozemkových úprav může být jak **změna výměry a číslování parcel**, tak **změna poplatníka** daně z pozemku. Nájemce může být poplatníkem daně z pozemku pouze u pronajatých pozemků evidovaných v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem. Po skončení pozemkových úprav již pozemky nejsou evidovány zjednodušeným způsobem a poplatníkem se stává vlastník.

Změna výměry a číslování parcel i změna poplatníka daně z nemovitých věcí jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitých věcí. Vlastník nemovitosti je tedy povinen podat řádné nebo dílčí daňové přiznání.

Nepodá-li poplatník daňové přiznání, ačkoliv měl tuto povinnost, nebo učiní-li tak po stanovené lhůtě, vzniká mu povinnost uhradit pokutu za opožděné podání (dle § 250 zákona č.280/2009 Sb.).

Finanční správa nabízí od r. 2017 možnost zaslat údaje pro placení daně z nemovitých věcí **e-mailem** (namísto dosavadní složenky), dále je možné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím **SIPO**.

Bližší informace je možné získat na internetu <http://www.financnisprava.cz> nebo na Finančním úřadě pro Pardubický kraj, Územním pracovišti v Žamberku, tel.: 465 678 111.

Ing. Miroslav Buryška
ředitel územního pracoviště