Obec Lukavice, IČ: 00279200, 56151 Letohrad

zveřejňuje trvalý záměr obce prodat pozemky pro výstavbu rodinných domů.

Jedná se o nemovitosti vedené u KÚ pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV číslo 10001 pro obec Lukavice, Katastrální území Lukavice v Čechách, konkrétně pak tyto stavební pozemky:

Pozemek parcelní číslo/parcelní čísla	Výměra/výměra celkem	Poznámka
555/9	**711 m2**	
555/13 **1999/3**	652 m2 75 m2 **727 m2**	Pozemky budou prodány pouze společně. Nabídku je třeba podat na oba dva současně.
555/15	**730 m2**	
555/18	**665 m2**	

Schválené podmínky prodeje

1. **CENA** - Cena v místě a čase obvyklá dle aktuálního znaleckého posudku je 660,- Kč za m2. **Obec prodá pozemky za cenu 690,- Kč/m2.** Až se Obec stane plátcem DPH, vyhrazuje si právo k ceně připočítat DPH. Cena je schválena jako pevná; nabídky s nabízenou vyšší cenou budou vyřazeny jako nesplňující podmínky záměru. Důvodem je zachování rovných podmínek všech kupujících a podpora výstavby a bydlení v obci. Pozemky budou na náklady obce zasíťované v rozsahu voda, plyn, elektrika, kanalizace, datový kabel.
2. Nabídky podávají zájemci **na předepsaném formuláři**, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce. Důvodem je obsahová úplnost nabídek.
3. Stavební parcela, která je tvořena dvěma nebo třemi navazujícími pozemky, bude prodána **jen jako celek**; v případě nabídky jen na většinový pozemek bude nabídka vyřazena jak nesplňující podmínky záměru.
4. V kupní smlouvě bude zakotvena podmínka kolaudace do pěti let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího; v případě nesplnění může obec buď od kupní smlouvy odstoupit, nebo uplatnit smluvní zvýšení kupní ceny o 310,- Kč m2 a DPH, nebude-li z důvodů hodných zřetele dohodnuto jinak.
5. V kupní smlouvě bude zakotveno ve prospěch obce **předkupní právo**, a to na dobu pěti let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího.
6. V kupní smlouvě bude zakotvena **výhrada zpětné koupě,** a to na dobu pěti let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího.
7. **Kupní smlouva bude podepsána na výzvu obce** jako prodávající.
8. **Kupní cena** musí být uhrazena na účet obce **do třiceti dnů** ode dne podpisu kupní smlouvy; v případě, že kupní cena uhrazena nebude, má obec právo od smlouvy odstoupit

9. **Náklady spojené s prodejem** nese obec (znalecký posudek, geometrické zaměření, právní postup prodeje) s výjimkou kupní smlouvy, kterou uhradí kupující ve výši 5.000,- Kč a DPH.
10. **Obec si vyhrazuje** právo některé pozemky přes projev zájmu neprodat.
11. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci (viz nabídkový formulář).

Záměr je uveřejněn s navrženými grafickými součástmi.

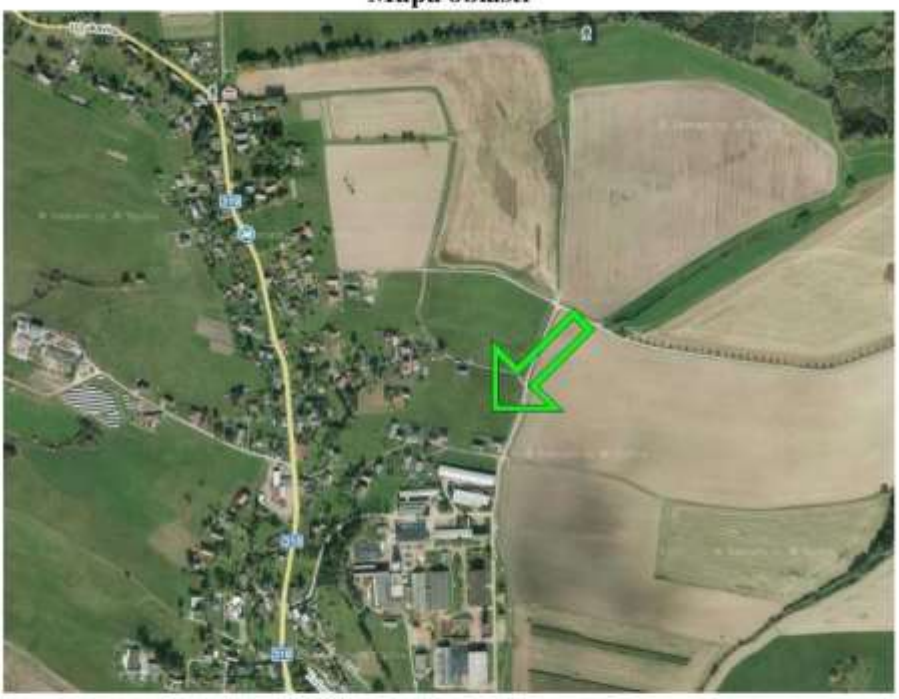
Nabídky na předepsaném formuláři lze podávat na podatelně obecního úřadu, doporučenou poštou nebo datovou schránkou. V případě projevu zájmu bude o případném prodeji rozhodovat nejbližší zastupitelstvo obce po podání nabídky.

Záměr je zveřejněn ode dne 31. 7. 2019

Ilona Severová, starostka

GRAFICKÁ ČÁST

Mapa oblasti



ortofoto mapa



Mapa oblasti

Umístění pozemků v oblasti



KM



Vyznačení parcel

Situování a tvar stavebních parcel

Nabídkový formulář

Obec Lukavice, IČ: 00279200, 561 51 Letohrad, okres Ústí nad Orlicí

Nabídka – zájem o zakoupení pozemku – stavební parcely	
Na základě zveřejněného záměru obce Lukavice mám zájem o zakoupení tohoto pozemku v obci Lukavice, k.ú. Lukavice v Čechách:	
Pozemek parcelní číslo/parcelní čísla	
Zájemce/zájemci	
1.Titul, jméno, příjmení	
Narození	
Trvale bytem	
2. Titul, jméno, příjmení	
Narození	
Trvale bytem	
Právní stav	
Pozemek mám/e zájem koupit jako (označte)	a) Jedna fyzická osoba do výlučného vlastnictví b) Dvě fyzické osoby do spoluvlastnictví každý jednou polovinou c) Do SJM – společné jmění manželů (Poznámka: Chce-li jeden z manželů zakoupit pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí prokázat zrušení SJM notářským zápisem)
Cena	Akceptuji/akceptujeme cenu 690,- Kč (+DPH) za m2, i její navýšení o 310,- Kč/m2 v případě porušení podmínek smlouvy.
Podmínky kupní smlouvy	Akceptuji/akceptujeme podmínky kupní smlouvy tak, jak byly zveřejněny v záměru obce, a prohlašuji/prohlašujeme, že jsem se s obsahem záměru podrobně seznámil/seznámili, porozuměl/porozuměli jsem mu, a na základě toho podávám/e tuto nabídku.
Datum	
Vlastnoruční podpis zájemce	
Datum	
Vlastnoruční podpis zájemce	

EVIDENCE OBCE

Nabídka byla doručena dne _____ v _____ hodin

_____

Podpis odpovědného pracovníka obce