**Obec Lukavice,** IČ: 00279200, 56151 Letohrad

**zveřejňuje trvalý záměr obce prodat pozemky pro výstavbu rodinných domů.**

**Aktualizováno k 1. 3. 2020**

Jedná se o nemovitosti vedené u KÚ pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV číslo 10001 pro obec Lukavice, Katastrální území Lukavice v Čechách, konkrétně pak tyto stavební pozemky:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pozemek parcelní číslo/parcelní čísla** | **Výměra/výměra celkem** | **Poznámka** |
| **555/9** | **711 m2** | prodáno |
| **555/13 1999/3** | **652 m2**  **75 m2 727 m2** | **Pozemky budou prodány pouze společně. Nabídku je třeba podat na oba dva současně.** |
| **555/15** | **730 m2** | prodáno |
| **555/18** | **665 m2** | prodáno |

**Schválené podmínky prodeje**

1. **CENA -** Cena v místě a čase obvyklá dle aktuálního znaleckého posudku je 660,- Kč za m2. **Obec prodá pozemky za cenu 690,- Kč/m2 + DPH 21%.** Cena je schválena jako pevná; nabídky s nabízenou vyšší cenou budou vyřazeny jako nesplňující podmínky záměru. Důvodem je zachování rovných podmínek všech kupujících a podpora výstavby a bydlení v obci. Pozemky budou na náklady obce zasíťované v rozsahu voda, plyn, elektrika, kanalizace, datový kabel.
2. Nabídky podávají zájemci **na předepsaném formuláři**, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce. Důvodem je obsahová úplnost nabídek.
3. Stavební parcela, která je tvořena dvěma nebo třemi navazujícími pozemky, bude prodána **jen jako celek**; v případě nabídky jen na většinový pozemek bude nabídka vyřazena jak nesplňující podmínky záměru.
4. V kupní smlouvě bude zakotvena podmínka kolaudace do pěti let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího; v případě nesplnění může obec buď od kupní smlouvy odstoupit, nebo uplatnit smluvní zvýšení kupní ceny o 310,- Kč m2 a DPH, nebude-li z důvodů hodných zřetele dohodnuto jinak.
5. V kupní smlouvě bude zakotveno ve prospěch obce **předkupní právo**, a to na dobu pěti let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího.
6. V kupní smlouvě bude zakotvena **výhrada zpětné koupě,** a to na dobu pěti let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího.
7. **Kupní smlouva bude podepsána na výzvu obce** jako prodávající.
8. **Kupní cena** musí být uhrazena na účet obce **do třiceti dnů** ode dne podpisu kupní smlouvy; v případě, že kupní cena uhrazena nebude, má obec právo od smlouvy odstoupit
9. **Náklady spojené s prodejem** nese obec (znalecký posudek, geometrické zaměření, právní postup prodeje) s výjimkou kupní smlouvy, kterou uhradí kupující ve výši 5.000,- Kč a DPH.
10. **Obec si vyhrazuje** právo některé pozemky přes projev zájmu neprodat.
11. V případě **zájmu manželů nebo partnerů** musí nabídku podat a podepsat oba zájemci (viz nabídkový formulář).

**Záměr je uveřejněn s navrženými grafickými součástmi.**

Nabídky na předepsaném formuláři lze podávat na podatelně obecního úřadu, doporučenou poštou nebo datovou schránkou. V případě projevu zájmu bude o případném prodeji rozhodovat nejbližší zastupitelstvo obce po podání nabídky.

Záměr je zveřejněn ode dne 31. 7. 2019 (aktualizován 1.3.2020)

**Ilona Severová, starostka**

**GRAFICKÁ ČÁST**



**Umístění pozemků v oblasti**



**Situování a tvar stavebních parcel**

**Nabídkový formulář**

**Obec Lukavice,** IČ: 00279200, 561 51 Letohrad, okres Ústí nad Orlicí

|  |  |
| --- | --- |
| **Nabídka – zájem o zakoupení pozemku – stavební parcely** | |
| Na základě zveřejněného záměru obce Lukavice mám zájem o zakoupení tohoto pozemku v obci Lukavice, k.ú. Lukavice v Čechách: | |
| **Pozemek parcelní číslo/parcelní čísla** |  |
| **Zájemce/zájemci** |  |
| 1.Titul, jméno, příjmení |  |
| Narození |  |
| Trvale bytem |  |
| 2. Titul, jméno, příjmení |  |
| Narození |  |
| Trvale bytem |  |
|  |  |
| **Právní stav** |  |
| Pozemek mám/e zájem koupit jako  (označte) | 1. Jedna fyzická osoba do výlučného vlastnictví 2. Dvě fyzické osoby do spoluvlastnictví každý jednou polovinou 3. Do SJM – společné jmění manželů (Poznámka: Chce-li jeden z manželů zakoupit pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí prokázat zrušení SJM notářským zápisem) |
| **Cena** | Akceptuji/akceptujeme cenu 690,- Kč (+DPH) za m2, i její navýšení o 310,- Kč/m2 v případě porušení podmínek smlouvy. |
| **Podmínky kupní smlouvy** | Akceptuji/akceptujeme podmínky kupní smlouvy tak, jak byly zveřejněny v záměru obce, a prohlašuji/prohlašujeme, že jsem se s obsahem záměru podrobně seznámil/seznámili, porozuměl/porozuměli jsem mu, a na základě toho podávám/e tuto nabídku. |
| **Datum** |  |
| **Vlastnoruční podpis zájemce** |  |
| **Datum** |  |
| **Vlastnoruční podpis zájemce** |  |

**EVIDENCE OBCE**

Nabídka byla doručena dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hodin

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis odpovědného pracovníka obce