



ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKAVICE

ODŮVODNĚNÍ

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Žamberk

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

OBJEDNATEL:

obec Lukavice

Obecní úřad Lukavice, Lukavice 117, 561 51 Letohrad
Zastoupený: Ilona Severová (starostka obce)

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:

Zastupitelstvo obce Lukavice

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Ondřej Skála

(číslo autorizace ČKA: 04464)

OBSAH:

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKAVICE
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
3. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYMEZENÍ
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ
8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
11. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
12. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
13. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK
17. GRAFICKÁ ČÁST

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKAVICE

Pro správní území obce Lukavice (Lukavice v Čechách) platí v současné době územní plán Lukavice – právní stav po změně č.1, který byl vydán zastupitelstvem obce Lukavice dne 24.2.2017 pod číslem usnesení OBLU 85/2017 a nabyl účinnosti dne 10. 4. 2017

Pořízení změny č. 2 územního plánu Lukavice schválilo zastupitelstvo obce dne 12. 3. 2019 usnesením č. 138/2019/4.

Pořízení změny č. 2 územního plánu Lukavice schválilo zastupitelstvo obce dne 22. 8. 2017 usnesením č. OBLU 351/2017. Stejným usnesením byl jako pořizovatel schválen Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování. Určenou zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem byla schválena starostka obce Ilona Severová. Dne 1. 11. 2017 požádala obec Lukavice odbor REUP MěÚ Žamberk, jako úřad územního plánování o pořízení změny č. 2 ÚP Lukavice. Dne 22. 1. 2018 byla žádost o pořízení změny ÚP doplněna o 3 nové návrhy.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny č. 2, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou návrh zadání změny č. 2. Tento návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na ObÚ Lukavice a na MěÚ Žamberk. Zároveň byl vystaven od 31. 1. 2018 do 7. 3. 2018 na internetových adresách www.obeclukavice.cz a www.zamberk.cz.

Projednané zadání Změny č. 2 bylo schváleno dne 26. 6. 2018 usnesením zastupitelstva obce č. OBLU 298/2018. Zastupitelstvo obce na svém zasedání 18. 12. 2018 přijalo usnesení č. 518/2018/9, kterým doplnilo další návrhy do pořizované změny. Na základě toho pořizovatel zpracoval nový návrh zadání, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na ObÚ Lukavice a na MěÚ Žamberk. Zároveň byl vystaven od 24. 1. 2019 do 25. 2. 2019 na internetových adresách www.obeclukavice.cz a www.zamberk.cz.

Takto projednané zadání Změny č. 2 bylo schváleno dne 12. 3. 2019 usnesením zastupitelstva obce č. OBLU 138/2019/4. Na základě schváleného zadání a v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl zpracován návrh Změny č. 2 ÚP Lukavice.

Návrh Změny č. 2 ÚP Lukavice byl projednán podle §§ 50-53 stavebního zákona:

- ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 12. 3. 2020 od 12:30 hodin společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

- ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh zveřejněn a doručen veřejnou vyhláškou.

Textová i grafická část předmětného návrhu byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele a na ObÚ Lukavice od 25. 2. 2020 do 13. 4. 2020 a také byla k dispozici na internetových adresách www.obeclukavice.cz a www.zamberk.cz.

Po vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu Změny č. 2 na základě společného jednání byl návrh upraven a byla podána žádost nadřízenému orgánu ÚP o stanovisko.

Odbor rozvoje, oddělení územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje, jako nadřízený orgán ÚP, vydal 17. 7. 2020 pod č. j. KrÚ 51289/2020 stanovisko, ve kterém konstatoval, že neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Ve smyslu § 52 bylo 21. 7. 2020 zahájeno řízení o Změně č. 2 – veřejné projednání se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu v Lukavici 1. 9.2020 od 17:00 hodin a pořizovatel zajistil ve spolupráci s určenou zastupitelkou a projektantem odborný výklad k vystavenému návrhu.

Textová i grafická část návrhu byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele a v kanceláři obecního úřadu v Lukavici od 22. 7. 2020 do 8. 9. 2020 a také byla k dispozici na internetových adresách www.zamberk.cz a www.obeclukavice.cz.

Poznámka:

Změna č. 2 ÚP Lukavice svým zpracováním a obsahem spíše odpovídá novému územnímu plánu obce nežli dílčí územně plánovací změně. To je dáno provedenou digitalizací katastru obce Lukavice v Čechách, provedenými pozemkovými úpravami a nově dostupnými a získanými podrobnějšími územně analytickými podklady zpracovanými v digitalizované či elektronické podobě, formátu GIS, apod. Grafická podoba současně odpovídá metodice MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu – metodický pokyn“ verze 24. 10. 2019

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Záměry nadmístního významu jsou v širším území dlouhodobě fixovány v rámci Politiky územního rozvoje ČR (PUR ČR) a zpřesněny ve vydaných Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk). Jedná se zejména o koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

Průmět jednotlivých záměrů do území a jejich vztah k řešení Změny č. 2 ÚP Lukavice je součástí vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR Pk. Za stabilizovanou lze považovat sídelní strukturu území a vymezení rozvojových oblastí a os.

Změnou č. 2 ÚP Lukavice není narušena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

2.2 Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů území

Obec Lukavice se nachází v severní části Pardubického kraje. Pověřený úřad 3. stupně, finanční úřad i stavební úřad, jsou v Žamberku.

Obec má velmi těsnou komunikační vazbu s městem Žamberk, na které prakticky navazuje.

Obec Lukavice je rozprostřena podél silnice II/310 Letohrad – Žamberk. Ostatní komunikace v obci jsou místní a obslužné. Z hromadné dopravy je funkční v řešeném území autobusová doprava a železniční trať Velký Osek – Hanušovice, která prochází jižní částí obce, kde se také nachází zastávka. Asi 1,6 km severozápadně od obce se nachází vnitrostátní letiště Žamberk.

Většina nezastavěného území obce je intenzivně zemědělsky využívána.

Z hlediska regionální technické infrastruktury se v řešeném území nachází rozvodna a transformovna 110/35 kV.

2.3 Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Okolní obce a stav územně plánovací dokumentace (ÚPD) včetně návazností mezi obcí Lukavice a těmito okolními obcemi k datu zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Lukavice:

město Žamberk: má schválený územní plán; návaznosti: VD2 (D27) – Žamberk – přeložka silnice I/11 - jižní obchvat (část průmyslového areálu, funkčně a provozně propojeného, se nachází na katastru obce Lukavice – vytváří tak „solitér“ zastavěného území v severozápadním cípu řešeného území)

město Letohrad: má schválený územní plán; návaznosti: přeložka komunikace II/310, trasa VVN 110kV

obec Líšnice: má schválený územní plán

obec Nekoř: má schválený územní plán

obec Šedivec: má schválený územní plán

obec Písečná: má schválený územní plán; návaznosti: zřízení poldru, meandrů a niv

obec Dlouhoňovice: má schválený územní plán

2.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Místní biocentrum LBC 3 zasahuje do katastrálního území Písečná

Místní biocentrum LBC 4 je spojen biokoridorem do katastrálního území Letohrad

Místní biocentrum LBC 5 je spojen biokoridorem do katastrálního území Žamberk

Místní biokoridor LBK 10 vyznačená trasa místního biokoridoru je navržena podél stávající vodoteče procházející lesním porostem. Směr biokoridoru vychází ze stávajících přírodních souvislostí a příhodné konfigurace terénu. Z těchto důvodů je doporučeno upravit trasu navazujícího biokoridoru nacházejícího se na katastrálním území Líšnice, jehož navrhovaná trasa vede otevřenou krajinou přes intenzivně zemědělsky využívané pozemky.

Místní biokoridor LBK 4 pokračuje do katastrálního území Žamberk

Místní biokoridor LBK 9/1 pokračuje do katastrálního území Žamberk a Dlouhoňovice

Místní biokoridor LBK 1a pokračuje do katastrálního území Písečná

Místní biokoridor LBK 6b pokračuje do katastrálního území Letohrad

3 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Celková koncepce rozvoje území obce se řídí potřebami vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 2. 9. 2019

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

V řešeném území se nevyskytují žádné koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 3

Rozvojové oblasti a osy

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a osy uvedené v dokumentu PÚR ČR ve znění aktualizace č. 3

Republikové priority územního plánování

Změna č. 2 ÚP Lukavice respektuje obecné zásady PÚR ČR ve znění aktualizace č. 3, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu zejména s republikovými prioritami územního plánování, které jsou vyjádřeny následujícími body:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změna č. 2 ÚP Lukavice představuje většinou drobné zásahy v zastavěném nebo zastavitelném území. Urbanistická struktura území, krajina ani struktura osídlení nejsou touto změnou dotčeny.

- *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Lokality, dotčené změnou č. 2 ÚP Lukavice, jsou situovány v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách (v návaznosti na zastavěné území). Změna č. 2 ÚP Lukavice nemá negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

- *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změna č. 2 ÚP Lukavice respektuje a dále rozvíjí stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla a to s ohledem na svůj rozsah. Územní aktivity jsou soustředěny v návaznosti na stabilizované plochy mimo zvláště chráněná území. Změna č. 2 ÚP Lukavice na základě zpracovaných podkladů vymezuje a upřesňuje územní systém ekologické stability.

- *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Řešené území se nenachází v rozvojové ose republikového významu.

3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 5. 7. 2019.

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Ze ZÚR PK, ve znění aktualizace č.2, vyplývají pro území obce zejména tyto priority:

- a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny*
- b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině*
- c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace*
- d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika)*
- e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození*
- f) *uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*
- g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje*
- h) *úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti*
- i) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi*
- j) *respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené v čl. 108 písm. B – v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou dopravu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*
- k) *respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené (kap. 1);*
- l) *respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot stanovené v čl. 118;*
- m) *respektovat a zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (kap. 6.4 a 6.7);*
- n) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa; lesoze*

Změna č. 2 ÚP Lukavice respektuje historicky utvářenou strukturu osídlení. Obsah změny č. 2 ÚP Lukavice řeší pouze vybrané lokality a menší území

V řešeném území se nachází tři nemovité kulturní památky zapsané na Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

‘zemědělský dvůr’	(rejst. č. ÚSKP 13988/6-4029)
‘u Sv. Filipa a Jakuba’	(rejst. č. ÚSKP 21442/6-4028)
‘sousoší Kalvárie’	(rejst. č. ÚSKP 12416/6-5673)

Územní plán respektuje architektonicky a historicky cenné stavby a soubory staveb. Respektována je také současná urbanistická struktura obce, která je výsledkem historického vývoje.

Katastr obce Lukavice je zařazen do rozvojové osy OSk 3 Ústí nad Orlicí – Letohrad – Žamberk, správní obvod ORP Žamberk. Zásady pro usměrňování územního rozvoje, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSk 3 Ústí nad Orlicí – Letohrad – Žamberk mají koncepční platnost a jsou závazné. Pro změnu č. 2 ÚP Lukavice, vzhledem k rozsahu řešených lokalit a problematiky, jsou užity přiměřeně a v relevantních aspektech respektovány.

Dle ZÚR Pk se řešené území nachází v krajině lesozemědělské, přičemž v tomto území je nutné respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, především:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- c) zbor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;*
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

Požadavky obsahu Změny č. 2 ÚP Lukavice mají lokální charakter, nevyplyvají z nich nároky na koordinaci z hlediska širších vztahů. Rovněž nejsou v rozporu s výše uvedenými požadavky PÚR ČR a ZÚR Pk. Všechna dopravní i inženýrská napojení jsou druhotná, v rámci obce. Z územního plánu ani ze změny č. 2 ÚP Lukavice nevyplyvá nárok na zásah do primárních struktur.

Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů krajského významu

Koridory a plochy dopravy

ZÚR Pk, ve znění aktualizace č.2, nevymezují pro řešené území žádný koridor dopravní infrastruktury, který by byl součástí PÚR ČR.

ZÚR Pk, ve znění aktualizace č.2, vymezují na katastrálním území obce následující koridory (plochy) dopravní infrastruktury:

D27 – koridor, resp. zastavitelná plocha, pro umístění stavby přeložky silnice I/11 Žamberk - jižní obchvat. Upřesněná trasa dopravního koridoru plánované komunikace, tvořící jižní obchvat města Žamberka, zasahuje na katastrální území obce Lukavice (Z30, D27)

D48 – přeložka silnice II/310 Letohrad - Lukavice. Je vymezena koridorem, resp. zastavitelnou plochou, v územním plánu obce Lukavice (Z29, D48).

Koridory a plochy technické infrastruktury

ZÚR Pk, ve znění aktualizace č.2, vymezují koridor pro trasu veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky 'E02' (nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Žamberk - TR Jablonné nad Orlicí) (Z28, E02)

Limity využití území uvedené v odůvodnění ZÚR Pk, ve znění aktualizace č.2

Limity využití území uvedené v odůvodnění ZÚR Pk, ve znění aktualizace č.2, (informativní část) týkající se lokalit řešených změnou č. 2 ÚP Lukavice, jsou součástí grafické části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lukavice (koordinační výkres).

Nadřazené inženýrské sítě (nadzemní el. vedení, plynovody, dálkovody, páteřní kabel. spoje, významné radioreleové paprsky, atd.) zasahují do lokalit řešených Změnou č. 2 ÚP Lukavice. Podmínky stanovené v jejich ochranných a bezpečnostních pásmech, vyplývající ze speciálních právních předpisů, budou respektovány.

Dopravní infrastruktura (dálnice, silnice I., II. a III. tříd)

Silniční dopravní systém není změnou č. 2 ÚP Lukavice dotčen. Podmínky stanovené v silničních ochranných pásmech budou v případě dotčení respektovány.

Změna č. 2 ÚP Lukavice je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, respektuje priority pro územní plánování stanovené v těchto dokumentech, zároveň respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR Pk na životní prostředí.

4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Lukavice neobsahuje záměry nadmístního významu, které by nebyly součástí ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP Lukavice je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 2 ÚP Lukavice zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i ploch jednotlivých s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle a úkoly územního plánování.

Kromě dalších základních požadavků zejména:

- a) vytváří územní předpoklady pro další výstavbu, kterou je podmíněn hospodářský a sociální rozvoj obce, přitom respektuje přírodní a kulturní podmínky a hodnoty místa a zlepšuje podmínky příznivého životního prostředí
 - b) řeší účelné využití a uspořádání území na základě koordinace veřejných a soukromých zájmů.
- Základní koncepce rozvoje města navržená územním plánem se nemění. Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje města. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí.

Navrhovanou změnou č. 2 ÚP Lukavice nedochází k zakládání nových sídel ani samot.

Změna č. 2 ÚP Lukavice sleduje naplnění podmínek udržitelného rozvoje území obce i širších územních vztahů obce v sídelní struktuře.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Lukavice je zpracována v souladu s platnou legislativou - se stavebním zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění) a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (včetně změn provedených vyhláškou č. 458/2012 Sb.) a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (včetně změn provedených vyhláškou č. 431/2012 Sb.)

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V etapě společného jednání uplatnily dotčené orgány následující stanoviska:

1. Ministerstvo dopravy ČR, Praha - stanovisko č.j. 243/2020-910-UPR/2 ze dne 25.2.2020 – požadavek v textové části na str. 10 nahradit text „obchvat Žamberka“ textem „přeložka silnice I/11 Žamberk – jižní obchvat“

Vyhodnocení:

Textová část byla opravena.

-
2. Ministerstvo prům. a obchodu ČR, Praha- *stanovisko MPO 19859/2020 ze dne 5.3.2020 - bez připomínek*
-
3. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Pardubice – č.j. 84725/2020-1150-OÚZ-PCE ze dne 9.4.2020 – *požadavek na zpracování limitů a zájmů MO-ČR do textové části odůvodnění a pod legendu koordinačního výkresu.*
Vyhodnocení:
Tento požadavek byl MO-ČR uplatněn již v etapě zadání změny a požadovaná doplnění již návrh Změny č. 2 ÚP Lukavice obsahuje. Požadavek je tedy nadbytečný.
-
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Hradec Králové - *stanovisko č.j. MZP/2020/550/275-Hd ze dne 18.3.2020 – bez připomínek*
-
5. Ministerstvo vnitra ČR, Praha –*stanovisko č.j. MV-40442-4/OSM-2020 ze dne 15.4.2020 – bez připomínek*
-
6. Krajský úřad Pk, OŽPZ, Pardubice – *stanovisko KrÚ 17732/2020/OŽPZ/Ky ze dne 17.3.2020 - nesouhlas orgánu ochrany ZPF z důvodu nesouladu textu s platnou vyhláškou č. 271/2019 Sb., ostatní orgány odboru bez připomínek.*
Vyhodnocení:
příslušná kapitola textové části byla přepracována a o souhlas s vyhodnocením důsledků řešení na OZPF bylo požádáno samostatně
Souhlas s vyhodnocením důsledků řešení na OZPF vydal orgán ochrany ZPF KrÚ Pk dne 02.06.2020 pod č. j. KrÚ 32216/2020/OŽPZ/Bo.
-
7. Krajský úřad Pk, ODSH, Pardubice – *stanovisko KrÚ 20319/2020 ze dne 28.2.2020 – požadavky na opravu chybného označení silnic a na nevymezování silničních pozemků ve vlastnictví Pk do ÚSES*
Vyhodnocení:
Textová část byla opravena, silniční pozemky ve vlastnictví Pk do ÚSES vymezovány nejsou.
-
8. Krajská hygienická stanice Pk, Ústí nad Orlicí - *stanovisko č. j. KHSPA 03507/2019/HOK-UO ze dne 6.4.2020 - bez připomínek*
-
9. Hasičský záchranný sbor Pk, Ústí nad Orlicí - *stanovisko č.j. HSPA-102-20/2020 ze dne 16.3.2020 – bez připomínek*
-
10. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové - *stanovisko č.j. SBS 07528/2020/OBÚ-09/1 ze dne 3.3.2020 - bez připomínek*
-
11. Státní energetická inspekce, Hradec Králové - *bez stanoviska*
-
12. Státní pozemkový úřad, Ústí nad Orlicí – *bez stanoviska*
-
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové - *bez stanoviska*
-
14. Státní veterinární správa pro Pk, Ústí nad Orlicí - *bez stanoviska*
-
15. MěÚ Žamberk, odbor správní a dopravy, Žamberk - *bez stanoviska*
-
16. MěÚ Žamberk, odbor REUP, odd. památkové péče, Žamberk - *bez stanoviska*
-
17. MěÚ Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Žamberk – *stanovisko č.j. MUZBK-5472/2020/ZPZE/DIVJ/SOU/ÚP/4 ze dne 10.3.2020 – požadavek vodoprávního úřadu na opravu textu týkajícího se určení ČOV, na kterou je napojena kanalizace. Ostatní orgány odboru bez připomínek.*

Vyhodnocení:

Textová část byla opravena.

18. GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem - stanovisko č.j. 5002116602 ze dne 26.3.2020 – bez připomínek

V etapě řízení o územním plánu uplatnily dotčené orgány následující stanoviska k měněným částem řešení:

..... bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků jednání

8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2 ÚP Lukavice je vypracována na základě zadání zpracovaného pořizovatelem, jímž je městský úřad Žamberk - odbor regionálního rozvoje a územního plánování. Zadání změny č. 2 ÚP Lukavice bylo schváleno zastupitelstvem obce Lukavice dne 12. 3. 2019 usnesením č. 138/2019/4.

Jednotlivé požadavky vyplývající ze schváleného zadání byly v územním plánu respektovány následujícím způsobem:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Změna č. 2 ÚP Lukavice, vzhledem ke svému věcnému obsahu, nevyvolává požadavky na změnu koncepce rozvoje obce. Pořízení Změny č. 2 ÚP Lukavice je vyvolána potřebami a konkrétními podanými návrhy, které vymezují a zdůvodňují požadavky nových zastavitelných ploch, popřípadě jejich aktualizaci a přizpůsobení se novému podkladu v podobě digitalizované katastrální mapy, spolu s celkovým upřesněním všech územně plánovacích jevů řešeného území.

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a.1.1) požadavky vyplývající z PUR ČR, ve znění aktualizace č. 3.

Vyhodnocení Změny č. 2 ÚP Lukavice s republikovými prioritami územního plánování je uvedeno v kapitole 3.1 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lukavice

a.1.2) požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje, ve znění aktualizace č.2

Požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v návrhu změny č. 2 ÚP Lukavice plně respektovány. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Lukavice se ZÚR Pk je uvedeno v kapitole 3.2 Odůvodnění.

a.1.3) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (Žamberk) byly vydány v prosinci roku 2008 a ke dni 31. 12. 2016 proběhla jejich 4. úplná aktualizace. Pro změnu č. 2 ÚP Lukavice nevyplývají v dané oblasti problémy k řešení.

a.1.4) požadavky na plošné a prostorové uspořádání

- hranice ploch vymezených v územním plánu budou uvedeny do souladu s realizovanými komplexními pozemkovými úpravami a digitalizací katastrální mapy
- prověřit a případně upravit stanovení jasněho funkčního členění ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.;
- prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněčně přípustné využití);
- prověřit stávající urbanistickou koncepci ve vztahu k nově navrhovaným plochám;
- nově navrhované zastavitelné plochy budou vymezeny ve vazbě na zastavěné území, aby sídlo vhodně doplňovalo a minimalizoval se tím zábor okolní krajiny;

Změna č. 2 ÚP Lukavice respektuje, v co nejvyšší možné míře, stávající uspořádání zástavby i koncepci uspořádání krajiny.

a.1.5) požadavky vyplývající z podaných návrhů na změnu č. 2 ÚP Lukavice:

Do Změny č. 2 ÚP Lukavice bylo zařazeno celkem 5 návrhů na vymezení zastavitelných ploch a ploch změnových

lokalita 1.1 zahrnuje část pozemku parc. č. 3268 ve výměře cca 1,2 ha

- o využití podle ÚP: plocha zemědělská - louky, pastviny
- o využití po změně: plocha 'Výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická'

Pořizovatel: změna využití lokality 1.1 řeší potřebu rozšíření rodinného hospodářství navrhovatele. Záměr navazuje na stávající provoz rodinné farmy, jejíž kapacita již nestačí potřebám provozu. Záměr je situován na pozemek s třídou ochrany půdy III. Pouze nepatrná část (a v praxi těžko zastavitelná z důvodu existence ochranných pásem vedení VN) se nachází na půdě s II. třídou ochrany.

Zpracovatel: v rámci celkové aktualizace mapových podkladů spolu se zpřesněním a přepracováním územně plánovací dokumentace, je tato předmětná lokalita nadále označována jako **Zastavitelná plocha 'Z 29/VZ'**

lokalita 1.2 zahrnuje část pozemku parc. č. 3251/2 ve výměře cca 1400 m²

- o využití podle ÚP: plocha 'Zemědělská – louky, pastviny'
- o využití po změně: plocha 'Bydlení venkovské' (BV)

Pořizovatel: Lokalita 1.2 je tvořena pozemkem, jehož část se nachází v zastavěném území s funkční plochou bydlení v rodinných domech – venkovské. Stejně vymezení má i sousední pozemek ve vlastnictví obce. Celková výměra takto vymezených pozemků je cca 550 m². Protože se jedná o svažitý pozemek s trojúhelníkovým tvarem, na kterém by bylo velmi obtížné umístit stavbu, je navrženo vymezení cca 1500 m² do plochy bydlení. Tím by vznikl pozemek pro stavbu rodinného domu se smysluplným tvarem a výměrou (cca 2000 m²) odpovídající poloze na okraji obce.

Zpracovatel: v rámci celkové aktualizace mapových podkladů spolu se zpřesněním a přepracováním územně plánovací dokumentace, je tato předmětná lokalita nadále označována jako **Zastavitelná plocha 'Z 21/BV'**

lokalita 1.3 zahrnuje pozemky parc. č. 438/3, 431, 436, 434, 440/6 a části parc. č. 422/1 a 421/1 v celkové výměře cca 2 950 m²

- využití podle ÚP: plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- využití po změně: plochy 'Bydlení venkovské' (BV)

Pořizovatel: V lokalitě 1.3 je zrušen záměr vybudování dalších sportovních ploch v obci. Dotčené pozemky se nacházejí ve II. třídě ochrany, jejich zemědělské obhospodařování se však nepředpokládá. Jedná se o pozemky uprostřed zastavěného území obce, které jsou částečně zastavěné a hospodaření na nich je prakticky nemožné. Z uvedených důvodů budou vymezeny v souladu s využitím přilehlých ploch.

Zpracovatel: veškeré řešené pozemky byly v rámci celkové aktualizace mapových podkladů a zpřesnění ploch s rozdílným způsobem využití, spolu s aktualizací a digitalizací katastrální mapy zařazeny, v rámci Zastavěného území obce, do ploch stabilizovaných, funkčního využití 'Bydlení venkovské' (BV)

lokalita 1.4 zahrnuje část pozemku parc. č. 432/5 ve výměře 1 942 m²

- o využití podle ÚP: plocha 'Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba'
- o využití po změně: 'Bydlení venkovské' (BV)

Pořizovatel: Navrhovaná změna v lokalitě 1.4 řeší vlastní bydlení majitele pozemku. Jedná se o krajní pozemek v uzavřené řadě, který navazuje na pozemek stejně vymezený v předcházející změně ÚP. Pozemek je v zastavitelné ploše obklopené zastavěným územím.

Zpracovatel: v rámci celkové aktualizace mapových podkladů spolu se zpřesněním a přepracováním územně plánovací dokumentace, je tato předmětná lokalita nadále označována jako **Zastavitelná plocha 'Z 22/BV'**

lokalita 1.5 zahrnuje část pozemku parc. č. 478/2 ve výměře cca 2515 m²

- o využití podle ÚP: plocha 'Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba'
- o využití po změně: 'Bydlení venkovské' (BV)

Pořizovatel: V lokalitě 1.5 se jedná o stejnou problematiku jako u lokality 1.4 (zastavitelná plocha Z22). Zde je řešen opačný konec zmíněné řady pozemků.

Zpracovatel: v rámci celkové aktualizace mapových podkladů spolu se zpřesněním a přepracováním územně plánovací dokumentace, je tato předmětná lokalita nadále označována jako **Zastavitelná plocha 'Z 23/BV'**

Další případné drobné úpravy, jejíž potřeba vznikla v průběhu zpracování Změny č. 2 ÚP Lukavice a které nemají vliv na urbanistickou koncepci ani na životní prostředí.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.2.1) požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 3

Pro Změnu č. 2 ÚP Lukavice nevyplývají v dané oblasti problémy k řešení. Obecné požadavky jsou popsány v kapitole 3.1

a.2.2) požadavky vyplývající ze ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2

- respektovat veřejně prospěšnou stavbu D27 - přeložka silnice I/11 Žamberk - jižní obchvat
- respektovat veřejně prospěšnou stavbu D48 - přeložka silnice II/310 Letohrad - Lukavice
- respektovat veřejně prospěšnou stavbu E02 - nadzemní vedení 2x110 kV TR Žamberk - TR Jablonné nad Orlicí

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, vyplývající ze ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2, jsou změnou č. 2 ÚP Lukavice respektovány. Obecné požadavky jsou popsány v kapitole 3.2

a.2.3) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Pro Změnu č. 2 ÚP Lukavice nevyplývají v dané oblasti problémy k řešení.

a.3) požadavky na koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a.3.1) požadavky vyplývající z PÚR ČR

S ohledem na urbanistickou koncepci je nutné ve Změně č. 2 ÚP Lukavice zohlednit následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (čl. 20) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření;
- (čl. 20) vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;
- (čl. 20a) vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volné živočichy a pro člověka, v rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Ostatní požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 3, jsou uvedeny v kapitole 3.1 Odůvodnění.

a.3.2) požadavky vyplývající ze ZÚR Pk

- vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

Zásady pro plánování změn v území v krajině lesozemědělské s překryvnou funkcí předpokládané vyšší míry urbanizace:

- řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v územní rozvojových os;
- v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; přitom dbát na architektonickou úroveň řešení;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

Ostatní požadavky vyplývající ze ZÚR Pk, ve znění aktualizace č.2, jsou uvedeny v kapitole 3.2 Odůvodnění.

a.3.3) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Pro změnu č. 2 nevyplývají v dané oblasti problémy k řešení.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není požadováno.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Není požadováno.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení či zpracování Změny č. 2 ÚP Lukavice ve variantách není vyžadováno; takový požadavek nebyl zadán.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Odůvodnění návrhu změny pro společné jednání bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti právnímu stavu územního plánu.

Obsah návrhu územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ÚP bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj (MINIS) nad katastrální mapou měřítka 1 : 5000.

I. Obsah změny č. 2 územního plánu ÚP Lukavice

a) Textová část

b) Grafická část

- | | |
|---|-----------|
| ▪ Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| ▪ Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| ▪ Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Obsah odůvodnění změny č. 2 územního plánu ÚP Lukavice

a) Textová část vč. srovnávacího textu s vyznačením změn výrokové části oproti právnímu stavu územního plánu

b) Grafická část

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| ▪ Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |
| ▪ Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| ▪ Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |

Návrh Změny č. 2 ÚP Lukavice bude pro účely společného jednání odevzdán 2x v tištěné podobě a 2x na datovém nosiči. Textová část ve formátu '.doc' (.docx) a '.pdf' a výkresová část ve formátu '.pdf'.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor Životního prostředí, vydal 14. 2. 2019 stanovisko č. j. KrÚ 7140/2019, ve kterém konstatuje, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Ve stejném stanovisku orgán ochrany přírody konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. V řešeném území se nenachází oblast soustavy Natura 2000.

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

S ohledem na § 55 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen stavební zákon, je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Katastr obce Lukavice je zařazen do rozvojové oblasti krajského významu OSk 3 Ústí nad Orlicí – Letohrad – Žamberk, správní obvod ORP Žamberk. Zásady pro usměrňování územního rozvoje, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSk 3 Ústí nad Orlicí – Letohrad – Žamberk mají koncepční platnost a jsou závazné. Pro změnu č. 2 ÚP Lukavice, vzhledem k rozsahu řešených lokalit a problematiky jsou užity přiměřeně a v relevantních aspektech respektovány.

Hlavní náplní Změny č. 2 ÚP Lukavice je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel v obci. Potřeba pořízení změny č. 2 ÚP Lukavice je vyvolána žádostmi občanů o vymezení nových zastavitelných ploch a to ve velké většině ploch k bydlení; několik návrhů se týká i podnikatelských aktivit. Ze zprávy o uplatňování ÚP Lukavice za období 2013 - 2017) navíc vyplývá, že některé lokality (pro bydlení i provoz) jsou zastavěny ze 100%, na některých však výstavba dosud nezačala. Nejen z těchto důvodů je potřebné tento stav přehodnotit, území vykazující dlouhodobý nezájem o výstavbu vypustit ze zastavitelných ploch a nahradit je pozemky, na kterých je výstavba aktivně požadována.

Žádné nové zastavitelné plochy velkého rozsahu se nevymezují, jedná se pouze o dílčí a lokální plošné zásahy. S vymezením nově zastavitelných ploch souvisí zmenšení již dříve vymezených ploch zastavitelných a to v rámci požadavků vycházejících z podmínek uvedených v odst. 4 § 55 z. č. 183/2006 Sb. Případná další redukce nevyužitých ploch bude provedena při pořízení nového územního plánu obce Lukavice na základě vyhodnocení požadavků na zástavbu konkrétních lokalit. Pořizovatel v rámci projednávání koordinoval veřejné i soukromé zájmy v území.

Změna č. 2 ÚP Lukavice obsahuje jednotlivé, plošně relativně malé, změnové lokality. Nejsou uvažovány plochy soustředěné výstavby, jedná se vesměs o doplňující plochy a prvky.

V souladu s podmínkami trvale udržitelného rozvoje, s cíli a úkoly územního plánování, v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a náležitostmi uvedenými v ustanovení §55 odst. 4 stavebního zákona, dojde k náhradě zemědělsky využívaných ploch na místech nově navržené zastavitelné plochy vypuštěním původní zastavitelné plochy nejbližší možné plošné výměry v místech vykazujících dlouhodobý nezájem o výstavbu.

Změna č. 2 ÚP Lukavice vymezuje pro bydlení novou zastavitelnou plochu o výměře 0,88 ha.

Nově zastavitelné plochy jsou určeny, situovány a vymezeny s ohledem na kapacity a možnosti dopravní a technické infrastruktury.

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla aktuálně a nově prověřena v souladu s § 58 stavebního zákona. Zastavěné území je nově vymezeno územním plánem obce Lukavice. Změnou č. 2 ÚP Lukavice. Je aktualizováno v souladu se stavem dle katastru nemovitostí a skutečným stavem; tímto opatřením nedošlo k zásadním či zcela faktickým změnám. Aktualizovaná hranice zastavěného území je součástí grafické části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lukavice.

10.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

10.2.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP LUKAVICE

Změnou č. 2 ÚP Lukavice se nemění základní urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem obce. Jedná se z hlediska celkové koncepce obce o úpravy dílčích ploch směřující ke zpřesnění využití území podle aktuálních informací a požadavků. Lokality Změny č. 2 ÚP Lukavice jsou podle charakteru požadovaných úprav trojího druhu:

10.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 2 ÚP Lukavice, s ohledem na svůj rozsah a především vyvolaný způsob zpracování, upravuje, resp. zpřesňuje podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) a to v plném rozsahu, včetně stanovených a doplněných podmínek plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Změna č. 2 ÚP Lukavice svým obsahem upravuje regulativy funkčního využití pro jednotlivé návrhové plochy, plochy zastavitelné, plocha přestavby, plochy změn v krajině a koridory plošně vymezené či koridor vymezený nad plochami s RZV.

10.4 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ, RESP. ZRUŠENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

10.4.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Změnou č. 2 ÚP Lukavice nejsou nově vymezeny veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zůstávají v platnosti z předchozích vydání územního plánu.

10.4.2 ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ VYMEZENÝCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Vybrané veřejně prospěšné stavby a opatření, které měly stanovenou možnost vyvlastnění ve prospěch obce Lukavice, již byly realizovány. Jedná se, v rámci technické infrastruktury, o vybudování čerpacích (přečerpávacích) stanic v rámci budování odkanalizování území obce

10.5 ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ KONCEPCE

Celková dopravní koncepce sídla jako celku se nemění. Změna č. 2 ÚP Lukavice převádí do stabilizovaných ploch cyklostezku při východní hranici obce, která byla již realizována, která probíhá souběžně s komunikací lokálně zvanou 'Příčnice'.

Nové zastavitelné plochy budou dopravně obslouženy ze stávajících komunikací, případně budou tyto komunikace prodlouženy.

10.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

10.6.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování sídla pitnou vodou se, oproti řešení navrženému v územním plánu, nemění.

10.6.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČISTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odvádění a likvidace odpadních vod resp. vod splaškových byla již do Změny č. 2 ÚP Lukavice zanesena jako 'stav' a to z důvodu provedené realizace komplexní kanalizační sítě včetně převedení odpadních vod na ČOV Žamberk I.

10.6.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Způsob napojení obce na elektrickou síť zůstane nezměněn.

10.6.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Způsob zásobování obce zemním plynem zůstává zachován.

10.6.5 TELEKOMUNIKACE

Změnou č. 2 ÚP Lukavice nedochází ke změně koncepce řešení spojů, telekomunikací či radiokomunikací

10.6.6 NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady není Změnou č. 2 ÚP Lukavice měněna.

10.6.7 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Viz kapitola 10.9.1

10.7 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změnou č. 2 ÚP Lukavice nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky, jež jsou zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nacházející se v řešeném území. V řešeném území nejsou evidována území s archeologickými nálezy.

10.8. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Řešené území neleží v národním parku ani v chráněné krajinné oblasti, nenachází se zde evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000. Změnou č. 2 ÚP Lukavice nejsou dotčeny žádné přírodní hodnoty v území.

10.8.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Podle ustanovení § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení ÚSES uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Změna č. 2 ÚP Lukavice respektuje stávající systém ekologické stability navržený v územním plánu obce Lukavice, nedochází k dalšímu zpřesňování podmínek ochrany ÚSES.

10.9 ZVLÁŠTNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

10.9.1 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „vodní zákon“), je limitem využití území stanovené záplavové území.

Na území obce zasahuje záplavové území recipientu potoku Lukavice. Toto záplavové území je zobrazeno v platné ÚPD.

10.9.2 CIVILNÍ OCHRANA OBYVATEL

Změna č. 2 ÚP Lukavice neobsahuje žádné prvky zasahující do celkové stávající koncepce civilní ochrany obyvatelstva – záměrem nejsou dotčeny dopravně technické parametry, není ohrožena možnost evakuačního soustředění obyvatelstva a není v rozporu se smyslem stanoveného zátopového území.

10.9.3 OBRANA STÁTU

Z hlediska obrany a zabezpečení ochrany státu byly na řešení Změny č. 2 ÚP Lukavice vzneseny požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejich výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,

- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení, apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezených územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR_MO.

ČR_MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR_MO.

10.9.4 LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

Řešením Změny č. 2 ÚP Lukavice nejsou vymezena žádná nová ložisková území.

10.9.5 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- vzdálenost 50 m od okraje lesa: v tomto pásmu podléhají stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydání souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů.
- vzdálenost 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku: v tomto pásmu je ke stavbám třeba souhlasu vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 odst. 1, písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon).

10.10 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 2 ÚP Lukavice nemění koncepci uspořádání krajiny.

10.10.1 CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2, stanovují oblasti krajinných typů a jejich cílové charakteristiky. Dle tohoto členění leží řešené území ve krajinném typu: krajina 'lesozemědělská'.

typ krajiny	charakteristika krajinného typu
krajina lesozemědělská	Základní charakteristika: přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou • krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený • naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů • charakter převážně polootevřený • převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

11 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydal stanovisko č.j. KrÚ 7140/2019 ze dne 25. 1. 2019 podle § 47 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém konstatuje, že není požadováno v rámci Změny č. 2 ÚP Lukavice zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

11.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. KrÚ 7140/2019 ze dne 25.1.2019 vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti i na evropsky významné lokality.

KRAJSKÝ ÚŘAD Pardubického kraje - odbor rozvoje, oddělení územního plánování

17. 7. 2020

Číslo jednací: KrÚ 51289/2020

Spisová zn.: SpKrÚ 9236/2020 OR OUP

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Lukavice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 územního plánu Lukavice (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 2 územního plánu Lukavice dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 26. 2. 2020 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společně s oznámením obdržel krajský úřad dokumentaci návrhu Změny č. 2 územního plánu Lukavice (2/2020). Společné jednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 12. 3. 2020. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 8. 7. 2020 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2, nabyly účinnosti 5. 7. 2019. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu krajského významu OSk 3 Ústí nad Orlicí - Letohrad - Žamberk v čl. 38 a 39 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle v čl. 137 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridory dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšných staveb D27 – přeložka silnice I/11 Žamberk – jižní obchvat a D48 – přeložka silnice II/310 Letohrad – Lukavice se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E02 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Žamberk – TR Jablonné nad Orlicí dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu.

Předložený návrh změny respektuje z hlediska širších vztahů koncepce navržené územně plánovací dokumentacími sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

V textové části chybí kapitola Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona (podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.). Požadujeme doplnění kapitoly, neboť je kapitola povinná i v případě, že kompenzační opatření nebyla stanovena.

Upozorňujeme na chybné datum v textu odůvodnění v kapitole č. 1: „Dne 17. 10. 2013 požádala obec Lukavice odbor REUP MěÚ Žamberk, jako úřad územního plánování o pořízení změny č. 2 ÚP Lukavice.“

Mgr. Miroslav Janovský
vedoucí odboru rozvoje

v z. Mgr. Pavel Kotyz
vedoucí oddělení územního plánování

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

14.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

14.1.1 ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ OPROTI JINÝM VARIANTÁM

Změna č. 2 ÚP Lukavice vychází z koncepce, která byla stanovena v předchozích vydáních schváleného ÚP Lukavice. Vymezeny jsou zejména nové zastavitelné plochy, několik plochy přestavby a plochy změny v krajině, stejně jako koridory plošné a koridor vymezený nad plochami s různým způsobem využití. Koncepce, princip a zásady rozvoje obce se Změnou č. 2 ÚP Lukavice, nemění.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 41/2015 Sb. kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Plošné požadavky mají arondační charakter a většinou jsou v kontaktu se současně zastavěným územím, vůči němuž hrají rozšiřující roli. Nezakládají se prostorově oddělené urbanistické prvky.

V následujícím přehledu jsou uvedeny veškeré vyskytující se BPEJ v řešeném území a to včetně uvedení jejich třídy ochrany dle bonitované půdně ekologické jednotky legislativně spadající dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb.

Celkově je pro realizaci záměrů navrhovaných ve Změně č. 2 ÚP Lukavice požadován nově zábor **1,89 ha** zemědělské půdy.

tabulka č. 2 – vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán LUKAVICE - ZMĚNA č. 2			Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)					BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)				
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality (ha)	Druh pozemků dotčených záborem	Celkem	Plochy přestaveb v zastavěném území	Zastavitelné plochy a změny v krajině mimo zastavěné území	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
Z 21	BV	0,26	orná půda	0,26		0,26		7.20.44	V	0,26		
Z 22	BV	0,19	trvalý travní porost	0,19		0,19		7.25.44	V		0,19	
Z 23	BV	0,25	trvalý travní porost	0,25		0,25		7.41.68	V		0,25	
Z 29	VZ	1,15	trvalý travní porost	1,15		1,15		7.20.01 7.25.41	IV IV		1,15	
Z 28b	OH	0,04	trvalý travní porost	0,04		0,04		7.54.11	V		0,04	
	CELKEM	1,89		1,89						0,26	1,63	

Vzhledem k hodnotám plošnému rozsahu nebudou požadovány náhrady

14.1.2 OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Územním plánem Lukavice jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Změna č. 2 ÚP Lukavice je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR Pk, ve znění aktualizace č.2); nezasahuje do neregionálního, regionálního ani lokálního významu a prvků ÚSES.

14.1.3 ZEMĚDĚLSKÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Systém zemědělských účelových komunikací není Změnou č. 2 ÚP Lukavice změněn či dotčen.

14.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř). Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou Změnou č. 2 ÚP Lukavice dotčeny. Na lesních pozemcích nejsou vymezeny nové plochy a nejsou vymezeny nové plochy k zalesnění. V případě zasažení do ochranného pásma bude výjimka projednána s příslušným orgánem životního prostředí a vlastníkem lesa.

V souladu s ust. § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovacích dokumentací povinni dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona.

Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být využívány v souladu se zákonem o lesích a využití k jiným účelům je zakázáno (viz § 13 odst. 1 lesního zákona). V případě navrhovaného přímého dotčení PUPFL je třeba uvést údaj o rozsahu plánovaného odnětí PUPFL (trvalé, dočasné) v členění podle účelu budoucího využití, zdůvodnění navrhovaných řešení (vyhodnocení variant) z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, druh a způsob rekultivací apod. Plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa, je možné jen v nezbytně nutných případech, musí být náležitě odůvodněno a je nutno postupovat podle povinností stanovených § 13 lesního zákona, kde jsou přímo stanoveny povinnosti při využití lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa, tj. zejména

- musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa,
- Nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí atp.) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních.

14 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

..... bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků jednání

15 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V etapě **společného jednání** byly z řad veřejnosti uplatněny následující připomínky:

Připomínky veřejnosti:

1. Miloslav Havlíček, Lukavice 110, 561 51 Letohrad – nesouhlas s vymezením části pozemku parc. č. 3268 do plochy VZ (lokalita Z29) z důvodu nevyřešení dopravní obslužnosti a nevhodného chování majitele rodinné farmy.

Vyhodnocení: požadavku nebylo vyhověno. Přístup k nově vymezované ploše zemědělské výroby je přes pozemky současného areálu rodinné farmy. Ostatní připomínky charakteru nevhodného chování občana nespadá do řešení územně plánovací dokumentace.

2. Miluše Špárlinková, Lukavice 50, 561 51 Letohrad – požadavek vymezení pozemků parc. č. 3278, 3280, 3281, 3282 a 3292 v k. ú. Lukavice v Čechách do zastavitelné plochy Z7 s využitím „bydlení venkovské“.

Vyhodnocení: požadavku nebylo vyhověno, požadavek představuje nový návrh na změnu ÚP – bude řešeno v následující změně ÚP Lukavice.

3. GAF s.r.o., Zemědělská 1378, Žamberk – požadavek na vymezení pozemku parc. č. 4038 a části pozemku parc. č. 3440 (mimo koridor přeložky silnice I/11 Žamberk – jižní obchvat) v celkové výměře cca 2200 m² do plochy výroba a skladování – lehký průmysl z důvodu rozšíření areálu provozovny.

Vyhodnocení: požadavku nebylo vyhověno, požadavek představuje nový návrh na změnu ÚP – bude řešeno v následující změně ÚP Lukavice.

Připomínky sousedních obcí nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

V etapě řízení o územním plánu byly z řad veřejnosti uplatněny následující připomínky:

..... bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků jednání

16 GRAFICKÁ ČÁST

Výkres širších vztahů 1: 25 000

Koordinanční výkres 1: 5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000