



ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKAVICE

SROVNÁVACÍ TEXT

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Žamberk

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

OBJEDNATEL:

obec Lukavice

Obecní úřad Lukavice, Lukavice 117, 561 51 Letohrad
Zastoupený: Ilona Severová (starostka obce)

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:

Zastupitelstvo obce Lukavice

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Ondřej Skála

(číslo autorizace ČKA: 04464)

OBSAH:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ A K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce, vymezené územním plánem k 30. 11. 2007, bylo Změnou č. 12 ÚP Lukavice prověřeno a revidováno. Aktualizovaná hranice je vymezena k 31. 12. 2014⁴⁹. V rámci celkové aktualizace mapových a územně analytických podkladů byla hranice zastavěného území podrobena povšechnému zpřesnění a ujasnění a to včetně doplnění o zastavěnou část území, nacházející se v severozápadním cípu řešeného území, kdy se jedná o část průmyslového areálu, funkčně a provozně propojeného s většinovou funkční plochou přecházející z katastrálního území 'Žamberk'. Hranice zastavěného území je ~~v~~yznačena ~~je~~ ve všech zpracovaných vybraných a odpovídajících ucelených výkresech v souladu s platnou legislativou a v souladu s metodickým pokynem MMR ČR. ~~Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu, rozšířena byla v místech nově realizované zástavby s nově postavenými rodinnými domy dle platného ÚP Lukavice~~

Řešené území je vymezeno jedním katastrálním územím, Lukavice v Čechách (688860)

2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Celková koncepce rozvoje území obce se řídí potřebami vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 13, schválené usnesením vlády České republiky č. 276630 dne 152. 49. 20159 a požadavky vyplývajícími ze ZÚR Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 12, která nabyla účinnosti 75. 107. 20149.

Rozvoj území obce, obsažený ve Změně č. 2 ÚP Lukavice, respektuje současný způsob zástavby; nově vymezené zastavitelné plochy jsou vhodně situovány do míst, které splňují veškeré územní a technické podmínky spolu s logickými návaznostmi a jsou v souladu s požadavky PUR ČR, ZUR Pk, dostupných ÚAP a požadavky Zadání Změny č. 2 ÚP Lukavice a potřebami obce. Územní plán vymezuje návrhové plochy pro bydlení, podnikání, rekreaci a sport, výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy v krajině nejsou vymezovány. Jsou zde vymezeny návrhové plochy změn v krajině a to zejména plochy pro vymezení územního systému ekologické stability a plocha specifická: smíšená plocha nezastavěného území 'rekreace nepobytová - rozhledná'.

V řešení Změny č. 2 Územního plánu Lukavice v Čechách:

- je využito výhodné polohy obce a její dobré dopravní dostupnosti a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení i podnikatelských aktivit a tím je docíleno dalšího rozvoje obce.
- je pro nízkopodlažní bytovou výstavbu maximálně upřednostňováno využití tzv. proluk v- již zastavěném území obce před rozšiřováním zástavby obce v okrajových volných nezastavěných částech.
- je chráněn charakteristický osobitý vzhled obce a nová výstavba je ohleduplně začleňována do okolní starší zástavby. Z hlediska krajinného rázu je nutno u novostaveb vycházet z- tzv. charakteru stávající zástavby, tj. použít obdobné hmotové skladby, tvary a sklony střešních ploch, přiměřeného měřítka, apod.
- jsou co nejvíce respektovány stávající majetkové poměry, tzn. je využito, pokud je to možné, stávající parcelace.
- jsou v koncepci rozvoje obce zdůrazněny památkově chráněné objekty, zapsané kulturní památky: kostel sv. Filipa a Jakuba, ~~hospodářský (panský) zemědělský~~ dvůr-~~čp.1~~ a sousoší Kalvárie (u kostela sv. Filipa a Jakuba).
- je programově budován a zdůrazněn střed obce. Ten je vnímán v rozšířeném veřejném prostoru vymezeném silnicí II/310 sa budovami obecního úřadu, základní školy a hasičské zbrojnice.
- je dále rozvíjeno podružné centrum v okolí kostela Sv. Filipa a Jakuba.
- jsou navrženy lokality pro rozvoj občanské vybavenosti a služeb.
- jsou respektovány v obci a v nejbližším okolí turistické a cykloturistické stezky, které mají návaznost na širší okolí resp. na zpracovaný Územní generel cyklodopravy regionu Ústí nad Orlicí.
- jsou navrženy plochy pro volnočasové aktivity zejména sport.
- jsou stanoveny limity pro rozvoj zemědělských a výrobních provozů tak, aby jejich PHO (pásma hygienické ochrany) nezasahovala do navrhovaných obytných zón a současně nejsou zvětšovány ~~va~~ PHO stávajících zemědělských středisek.

- je umístění hygienicky problematických provozů navrženo i s ohledem na klimatické podmínky a co nejdále od obytné zástavby
- nejsou navrhovány velké halové objekty, vybočujících z měřítka okolní typické vesnické zástavby.
- jsou navrženy lokality pro rozvoj drobné výroby a podnikání.
- jesou respektovánea záplavovéá území všech recipientůů nacházejících se v řešeném území potoku Lukavice
- jsou ponechány vodní plochy a jsou začleněny do systému ekologické stability krajiny - ÚSES
- je navrženo mimo vymezení prvků ÚSES podle generelu zejména doplnění rozptýlené zeleně v krajině (interakční prvky obsažené v návrhu ÚSES). Dále jje navržena výstavba poldru a revitalizace vodního toku Lukavickéhóý potoka.
- je respektováno v severní části obce, PHO (pásma hygienické ochrany) '2B' vodních zdrojů Žamberk.
- veškerá řešení jsou navrhována s ohledem na tvorbu, ochranu a obnovu životního prostředí a krajiny.
- je uvažováno s ochranou ZPF (zemědělského půdního fondu) před erozí a s jejím zahrnutím do systému ekologické stability.
- je podél stávajících středisek živočišné výroby v-návruhu počítáno s doplněním výsadby izolačních pásů zeleně, který sníží negativní dopad tehotečto provozůů na okolní zástavbu.
- navrhované rozvojové lokality budou navrhovány s možností napojení na STL plynovod
- jsou návrhové zastavitelné plochy pro plánovanou zástavbu (bydlení, výroba, služby) navrženy tak, aby co nejméně zasahovaly do ploch pod ochranou ZPF
- je respektován a začleněn zpracovaný ÚSES vyššího územního celku
- je aktualizovaný zpracovaný SES
- jsou respektovány požadavky na uchování genofondu krajiny
- je respektována podpora polyfunkčního využití krajiny

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh celkové urbanistické koncepce a funkčního využití území respektuje a rozvíjí prostorové uspořádání a charakter osídlení – jedná se o liniovou obec, která se rozprostírá podél potoka vodního toku Lukavický potok a silnice II/310.

Dle ZÚR Pk není počítáno s vybudováním přeložky komunikace II/310 podél západní hranice zastavěného území obce. Záměr plánované dílčí přeložky této komunikace v jižní části katastrálního území s napojením na katastr Letohrad je ponechán, v upravené navazující a zpřesněné trase.

Kompoziční osou zastavěného území zůstává, v posloupnosti historického vývoje, hlavní ulice, kolem které se soustřeďuje občanská a komerční vybavenost. V návrhu jsou zde zdůrazněny dvě spádové prostory: – jedno prvním jest hlavní centrum obce – kolem obecního úřadu a druhé, podružné, centrum kolem kostela Sv. Filipa a Jakuba. Kompoziční zásadou Jedním z hlavních urbanistických principů návrhu je snaha o ucelený půdorys obce. Nově navrhované plochy pro bydlení a podnikání vycházejí ze žádostí občanů i podnikatelských subjektů, což znamená, že návrh je založen na přáních obyvatel obce a majitelů pozemků a odpovídá v co největší míře realitě.

Pro obraz obce je typická rozptýlená zástavba podél hlavní ulice komunikace. V tomto území by měla být zachována hmotová skladba zástavby včetně zachování dálkových pohledů. Další zásadou v co nejvyšší míře uplatněnou je, že nově navrhované zastavitelné plochy k zástavbě navazují na stávající místní a obslužné komunikace, tzn., že nároky na budování nových komunikací budou pro obec budou minimální. Navíc m Místní a obslužné komunikace, tvořící základní komunikační síť, jsou převážně v majetku obce Lukavice.

Urbanistická koncepce řešení územního plánu – Změny č. 2 ÚP Lukavice vychází z hlavních cílů a požadavků územního plánu obsažených v zadání Změny č. 2 ÚP Lukavice spolu s výše uvedenými zásadami a principy.

SEZNAM FUNKČNÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

–BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	BV
–SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské.....	SV
–OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	OV
–OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	OM
–OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
–OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy	OH
–VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	PV
–DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční I.tř.	DS-I
–DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční II.tř.	DS-II
–DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční III.tř.	DS-III
–DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA místní a účelové komunikace.....	DM
–DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA parkoviště.	DP
–DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA cyklistická stezka.	DX
–DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA drážní.	DZ
–VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl.....	VL
–VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba.....	VD
–VÝROBA A SKLADOVÁNÍ skladování.....	VK
–VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba.....	VZ
–VÝROBA A SKLADOVÁNÍ rodinné farmy.....	VZ-R
–ZELEŇ na veřejných prostranstvích.....	ZV
–ZELEŇ soukromá a vyhrazená.....	ZS
–ZELEŇ ochranná a izolační.....	ZO
–ZELEŇ přírodního charakteru.....	ZP
–PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....	W
–PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ pole, orná půda.....	NZ-P
–PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ louky, pastviny.....	NZ-L
–PLOCHY LESNÍ	NL
–PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
–PLOCHY SPECIFICKÉ.....	X
–TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě.....	TI
–TECH. INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO	
–PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NEPOBYTOVÁ REKREAČNÍ	NSr

Z důvodu celkové aktualizace a revize veškerých existujících a dostupných podkladů pro zpracování Změny č. 2 ÚP Lukavice, včetně nové digitalizované katastrální mapy obsahující provedené pozemkové úpravy a současně zavedení metodického pokynu pro zpracování územně plánovacích dokumentů v podobě Standardů vybraných částí územního plánu vydaných Ministerstvem pro místní rozvoj v říjnu 2019, došlo ke změně specifikace, popisu a značení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ (B)

BV bydlení venkovské

BD bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

OV občanské vybavení veřejné

OK občanské vybavení komerční

OS občanské vybavení – sport

OH občanské vybavení – hřbitovy

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

PZ veřejná prostranství s převahou zeleně

PLOCHY ZELENĚ (Z)

ZZ zeleň – zahrady a sady

ZS zeleň sídelní

ZO zeleň ochranná a izolační

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

TW technická infrastruktura – vodní hospodářství

TE technická infrastruktura – energetika

TO nakládání s odpady

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

VL výroba lehká

VD výroba drobná a služby

VS skladové areály

VZ výroba zemědělská a lesnická

VE výroba energie z obnovitelných zdrojů

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

WT vodní plochy a toky

WX vodní a vodohospodářské jiné

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

AP pole

AL louky a pastviny

PLOCHY LESNÍ (L)

LE plochy lesní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (M)

MN smíšené nezastavěného území MN-r rekreace nepobytová ´rozhledna´

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z); A PLOCH PŘESTAVBY (P), PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (K) A KORIDORŮ

Zastavitelné plochy (Z)

označení	funkční plochy	poznámka
Z-1	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce
Z-2	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty
Z-3	VK	Plocha u komunikace II. tř. a ochranného pásma VN
Z-4	BV, PV	Doplnění stávající nové výstavby
Z-5	BV, PV	Jedná se o větší plocha doporučena urbanistická studie
Z-6	VL	Výroba v blízkosti zemědělského střediska
Z-7	VL	Výroba v blízkosti trafostanice
Z-8	SV	Zástavba podél komunikace k trafostanici
Z-9	SV	Zástavba podél komunikace k trafostanici
Z-10	VL	Rozšíření stávajícího autoservisu
Z-11	OM	Dům s pečovatelskou službou
Z-12	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty
Z-13	BV	Uprostřed stávající zástavby RD
Z-14	VL, PV, VD	Výroba na jižní straně zemědělského střediska
Z-15	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty
Z-16	OS	Rozšíření stávající sportovní plochy
Z-17	BV, VZ-R, DM	Rozšíření rodinné farmy
Z-18	TO	Plocha pro sběrný dvůr
Z-19	SV	Uprostřed stávající zástavby RD
Z-20	BV	Plocha určená k zástavbě rodinného bydlení venkovského typu
Z-21	SV	5-parcel uprostřed stávající zástavby RD
Z-22	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty
Z-23	BV, PV	Jedná se o větší plochu doporučena urbanistická studie
Z-24	BV	Plocha k zástavbě při stávající komunikaci
Z-25	OM	Doplnění stávající občanské vybavenosti
Z-26	SV	5-parcel uprostřed stávající zástavby RD
Z-27	BV, PV	Jedná se o větší plochu (doporučena US). Zařazena část soukromé přístupové cesty
Z-28	VL	Respektovat ochranné pásmo železnice a VVN
Z-29	VL	Respektovat ochranné pásmo železnice a VVN
Z-30	OH	Rozšíření hřbitova
Z-31	X	Výstavba fotovoltaického systému
Z-32	DS-II	Přeložka silnice II. tř.
Z-33	DX	Cyklistická stezka
L1.1	SV	Vypuštěno na základě projednání návrhu
L1.3	SV	Jedná se o racionální napojení řešené plochy na plochy již vymezené a určené k výstavbě spolu s bezproblémovou dopravní obslužností a napojením na inženýrské sítě.
L1.4	SV	Lokalita svým uspořádáním a umístěním dotváří ucelenou hranici zastavěného území obce a rozumně využívá vhodné terénní konfigurace pro uvedené požadavky.
L1.5	SV	Lokalita zahrnuje požadavek na změnu funkčního využití z ploch výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba) na plochu bydlení v rodinných domech venkovského typu
L1.6	VZ-R	Vypuštěno na základě projednání návrhu
L1.7	SV	Lokalita je využita pro rozšíření přímo sousedící a navazující návrhové funkční plochy.
L1.8	SV, ZO	Požadavky a podmínky vycházejí z daných souvislostí a konkrétního uspořádání spolu s podmínkami uvedenými v současném ÚP Lukavice.
L1.9	SV	Vypuštěno na základě projednání návrhu
L1.10	NSr	V rámci lokality dochází k vymezení území a funkční plochy doposud v rámci ÚP neuplatněné – jedná se o funkční plochu „Nepobytovou rekreační“ a to z důvodu zamýšlené výstavby objektu rozhledny.
L1.11	SV	Lokalita je nesporným pokračováním výstavby bydlení venkovského charakteru a to z důvodu přítomnosti veškeré dostatečné technické infrastruktury. K zařazení této lokality do změny č.1 ÚP Lukavice došlo z důvodu vypuštění záměru vybudování silničního obchvatu, jehož koridor byl původně vymezen právě v této oblasti.
L1.12	SV	Území lokality je urbanisticky vymezené, funkčně a prostorově stabilní. Dopravní návaznosti a připojovací územně technické podmínky jsou prověřeny; nedochází ke kolizi či zřejmému rozporu s celkovou koncepcí územního rozvoje obce.
L1.13	SV	Území lokality je urbanisticky vymezené, funkčně a prostorově stabilní. Dopravní návaznosti a připojovací územně technické podmínky jsou prověřeny; nedochází ke kolizi či zřejmému rozporu s celkovou koncepcí územního rozvoje obce.

NOVÉ OZNAČENÍ	PŮVODNÍ OZNAČENÍ	FUNKČNÍ PLOCHA	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA
<u>Z1</u>	<u>Z1</u> <u>L1.4</u> (BV, SV)	<u>BV</u>	<u>Rozvojová lokalita menší plochy určena pro bydlení venkovského typu situovaná při severním okraji katastru obce dotvářející ucelený obrys zastavěného území obce. Dopravní napojení pomocí komunikace místního významu.</u>
<u>Z2</u>	<u>Z4</u> (BV)	<u>BV</u>	<u>Rozvojová plocha zastavitelného území v severovýchodní části obce navazující na rozptýlenou zástavbu venkovského charakteru. Lokalita vymezena hranicí současně zastavěného území a zpevněnými komunikacemi. Lokalita vhodná pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů</u>
<u>Z3</u>	<u>Z5</u> (BV)	<u>BV</u>	<u>Plocha většího rozsahu určená k zastavění funkce bydlení. Jedná se o plochu určenou k výstavbě samostatně stojících rodinných domů na menších parcelách, včetně ploch dopravního napojení a prostupnosti území. Na tomto území již dochází k postupné individuální zástavbě RD.</u>
<u>Z4</u>	<u>Z9</u> (SV)	<u>BV</u>	<u>Zastavitelná plocha podél stávající zpevněné komunikace směřující k trafostanici. Určeno pro zástavbu samostatně stojícími rodinnými domy; kolize s vedením VN a odpovídajícím ochranným pásmem</u>
<u>Z5</u>	<u>L1.11</u>	<u>BV</u>	<u>Plocha určená k individuální výstavbě RD - bydlení venkovského charakteru a to z důvodu přítomnosti veškeré dostatečné technické a dopravní infrastruktury; současně zástavbou této plochy dojde k ucelení obrysu obce.</u>
<u>Z6</u>	<u>Z12</u> <u>L1.3</u> (BV, DM, SV)	<u>BV</u>	<u>Jedná se o plochy určené k výstavbě rodinných domů na samostatných parcelách a to včetně vymezení ploch dopravního napojení a prostupnosti území. Jedná se o racionální napojení řešené plochy na plochy již vymezené a určené k výstavbě spolu s bezproblémovou dopravní obslužností a napojením na inženýrské sítě. Při jihozápadní hranici uvažovat se zachováním vzrostlé izolační a ochranné zeleně</u>
<u>Z7</u>	<u>Z 15</u> (BV, DM)	<u>BV</u>	<u>Plocha určena pro výstavbu RD. Navržená uvažovaná hranice zastavitelnosti upravena dle nového podkladu katastrální mapy a současně optimalizována dle skutečných územních zřetelů a existujících poměrů</u>
<u>Z8</u>	<u>Z 17</u> (BV, VZ-R, DM)	<u>BV</u>	<u>Samostatně vymezená zastavitelná plocha vzniklá z původní větší vícefunkční návrhové zastavitelné plochy (Z17).</u>
<u>Z9</u>	<u>L1.8</u> (SV, ZO)	<u>BV</u>	<u>Plocha určená k zástavbě rodinného bydlení venkovského typu</u>
<u>Z10</u>	<u>Z 20</u> (BV)	<u>BV</u>	<u>Plocha určená k zástavbě rodinného bydlení venkovského typu</u>
<u>Z11</u>	<u>L1.12</u> <u>L.1.13</u> (SV)	<u>BV</u>	<u>Lokalita determinovaná k zástavbě rodinného bydlení venkovského typu</u>
<u>Z12</u>	<u>Z 19</u> (SV)	<u>BV</u>	<u>Územně vhodná a snadno dostupná plocha určena pro výstavbu rodinných domů podél stávající zpevněné komunikace</u>
<u>Z13</u>	<u>Z 22</u> (BV, DM)	<u>BV</u>	<u>Menší rozvojová plocha určena pro výstavbu rodinných domů</u>
<u>Z14</u> <u>Z14a</u> <u>Z14b</u> <u>Z14c</u> <u>Z14d</u> <u>Z14e</u>	<u>Z23</u> <u>L1.7</u> (BV)	<u>BV</u>	<u>„Ostrůvkovitě“ pojednaná lokalita menších, samostatných, zastavitelných ploch určená pro výstavbu rodinných domů. Z původní jedné větší souvislé plochy a plochy přidružené, se stavebním vývojem staly samostatné „ostrůvky“ zastavitelných ploch doplňující v současné době nekompaktní a neucelenou hranici zastavěného území obce.</u>
<u>Z15</u>	<u>Z 24</u> (SV)	<u>BV</u>	<u>Návrhová zastavitelná plocha určená pro výstavbu RD</u>
<u>Z16</u> <u>Z16a</u> <u>Z16b</u> <u>Z16c</u>	<u>Z 27</u> (BV)	<u>BV</u>	<u>Původně celistvá, plošně větší návrhová zastavitelná plocha rozdělena do menších segmentů určených pro výstavbu individuální rodinných domů. Původně 'severní' část předmětné funkční plochy</u>
<u>Z17</u>	<u>Z 27</u> (BV)	<u>BV</u>	<u>Segmenty zastavitelných ploch vzniklé z původní větší návrhové celistvé zastavitelné plochy (Z27). Původně 'jižní' část předmětné funkční plochy. Doporučuje se zpracování urbanistické studie a vyřešení koncepce dopravního a technického napojení této rozlehlejší rozvojové lokality.</u>

Z18	<u>Z 27</u> (BV)	BV	<u>Zastavitelná plocha – pozůstatek původní celistvé plochy (Z27) obklopená již zastavěným územím</u>
Z19	<u>Z 27</u> (BV)	BV	<u>Zastavitelná plocha – pozůstatek původní celistvé plochy (Z27) obklopená ze tří stran již zastavěným územím</u>
Z20	<u>Z 27</u> (BV)	BV	<u>Zastavitelná návrhová plocha oddělená od původní velké lokality (Z27 – jižní část). Vzhledem k zákresu vodního toku, nevyjasněným možnostem dopravního napojení řešené lokality se doporučuje zpracování základní urbanistické a zastavovací studie</u>
Z21	<u>označení dle Zadání změny č.2</u> <u>‘Lokalita 1.2’</u>	BV	<u>Nově vymezená zastavitelná návrhová plocha (požadavek vyplývající ze Změny č. 2 ÚP Lukavice). Jedná se o plochy určené k rodinnému bydlení venkovského charakteru</u>
Z22	<u>označení dle Zadání změny č.2</u> <u>‘Lokalita 1.4’</u>	BV	<u>Nově vymezená zastavitelná návrhová plocha (požadavek vyplývající ze Změny č. 2 ÚP Lukavice). Jedná se o plochy určené k rodinnému bydlení venkovského charakteru</u>
Z23	<u>označení dle Zadání změny č.2</u> <u>‘Lokalita 1.5’</u>	BV	<u>Nově vymezená zastavitelná návrhová plocha (požadavek vyplývající ze Změny č. 2 ÚP Lukavice). Jedná se o plochy určené k rodinnému bydlení venkovského charakteru</u>
Z24	<u>Z 14</u> (VL, PV, VD)	VL	<u>Plocha výroby na jižní straně zemědělského střediska při východní hranici obce. Od stabilizovaných ploch bydlení bude oddělena pásem izolační zeleně</u>
Z25	<u>Z 17</u> (BV, VZ-R, DM)	VZ	<u>Plochy zemědělské výroby a chovatelské činnosti – využití pro rodinnou farmu</u>
Z26	<u>Z 28</u> (VL)	VL	<u>Návrhové zastavitelné plochy lehké výroby v jižní části obce; respektovat ochranné pásmo plánovaného koridoru VVN a průběh lokálního biokoridoru (Lukavický potok) včetně ochranného pásma vodní plochy</u>
Z27	<u>Z 29</u> (VL)	VL	<u>Návrhové zastavitelné plochy lehké výroby v jižní části obce s napojením na průběžnou komunikaci; respektovat ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo silnice II/310 a plánovaného koridoru VVN a průběh lokálního biokoridoru (Lukavický potok)</u>
Z28 Z28a Z28b	<u>Z 30</u> (OH)	OH	<u>Rozšíření hřbitova (Z28a) + plocha parkování (Z28b)</u>
Z29	<u>označení dle Zadání změny č.2</u> <u>‘Lokalita 1.1’</u>	VZ	<u>Nově vymezená zastavitelná návrhová plocha (požadavek vyplývající ze Změny č. 2 ÚP Lukavice). Jedná se o rozšíření stávající rodinné farmy; omezení rozšíření resp. ukončení hranice je vymezeno ochranným pásmem energetické přenosové soustavy</u>

PLOCHY PŘESTAVBY (P)

<u>NOVÉ OZNAČENÍ</u>	<u>PŮVODNÍ OZNAČENÍ</u>	<u>FUNKČNÍ PLOCHA</u>	<u>ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA</u>
P1	<u>Z 11</u> (OM)	OV-p	<u>doplnění stávající občanské vybavenosti</u>
P2	<u>Z 25</u> (OM)	OV	<u>plocha vymezená pro doplnění občanské vybavenosti</u>
P3	<u>bez označení</u> (DP)	DS	<u>plocha určená pro vybudování parkování</u>

PLOCHY ZMĚN V KRAJINNĚ (K)

<u>NOVÉ OZNAČENÍ</u>	<u>PŮVODNÍ OZNAČENÍ</u>	<u>FUNKČNÍ PLOCHA</u>	<u>ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA</u>
<u>K1</u>	<u>(ZO)</u>	<u>ZO</u>	<u>prstenec ochranné a krycí zeleně kolem dokola areálu elektro rozvodny</u>
<u>K2</u>	<u>(ZO)</u>	<u>ZO</u>	<u>pás ochranné a izolační zeleně významu především esteticko-přírodně-krajinného; jedná se o zřízení zeleně z jižní strany zemědělsko-hospodářského menšího areálu ze strany přivracené k zastavěnému území obce; doporučeno navázat na plochy lesa</u>
<u>K3</u>	<u>(ZO)</u>	<u>ZO</u>	<u>menší pás ochranné a izolační zeleně vklíněný mezi návrhovou funkční plochu bydlení a stávající plochu lehké výroby tvořící estetickou a hygienickou clonu</u>
<u>K4</u>	<u>(ZO)</u>	<u>ZO</u>	<u>větší území tvořené zelení pro zajištění dostatečné ochrany a oddělení návrhových i stabilizovaných ploch bydlení od areálu zemědělské výroby a chovu hospodářského zvířectva</u>
<u>K5</u>	<u>(ZO)</u>	<u>ZO</u>	<u>návrhová plocha ochranné a izolační zeleně tvořící oddělující bariéru mezi zastavitelnou plochou lehké výroby a stabilizovaným územím venkovského bydlení</u>
<u>K6</u>	<u>(ZO)</u>	<u>ZO</u>	<u>navržená meziplocha ochranné a izolační zeleně oddělující zastavitelné plochy zemědělské výroby a plochy bydlení od již zastavěného území</u>
<u>K7</u>	<u>(ZO)</u>	<u>ZO</u>	<u>podlouhlý pás ochranné a izolační zeleně vklíněný mezi návrhovou funkční plochu bydlení a stávající plochu zemědělské, intenzivně využívané, výroby</u>
<u>K8</u>	<u>(ZO)</u>	<u>ZO</u>	<u>plocha většího rozsahu tvořené zelení pro zajištění dostatečné ochrany a izolace návrhových i stabilizovaných ploch bydlení od stávajícího areálu zemědělské výroby</u>
<u>K9</u>	<u>L1.10 (NSr)</u>	<u>MN-r</u>	<u>jedná se o funkční plochu Smíšeného nezastavěného území s bližší specifikací „Rekreace nepobyťová – Rozhledna“</u>

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE (CPZ)

<u>OZNAČENÍ KORIDORU</u>	<u>ZNAČENÍ PŘEVZATO ZE ZUR Pk</u>	<u>IDENTIFIKAČNÍ VPS</u>	<u>FUNKČNÍ PLOCHA</u>	<u>ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA</u>
<u>CPZ-1</u>	<u>D48</u>	<u>VD1</u>	<u>DS</u>	<u>přeložka silnice II/310 Letohrad - Lukavice</u>
<u>CPZ-2</u>	<u>D27</u>	<u>VD2</u>	<u>DS</u>	<u>přeložka silnice I/11 Žamberk – jižní obchvat</u>

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE (CNZ)

<u>OZNAČENÍ KORIDORU</u>	<u>ZNAČENÍ PŘEVZATO ZE ZUR Pk</u>	<u>IDENTIFIKAČNÍ VPS</u>	<u>FUNKČNÍ PLOCHA</u>	<u>ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA</u>
<u>CNZ-1</u>	<u>E02</u>	<u>VT1</u>	<u>TE</u>	<u>nadzemní vedení VVN 2 x 110 kV TR Žamberk – TR Jablonné nad Orlicí</u>

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1 Silniční doprava

Komunikace I. třídy

Řešeným územím, katastrální území Lukavice v Čechách, prochází, ve východním cípu, stávající komunikace I. třídy – I/11

Komunikace II. třídy ~~DS-II~~

Obcí Lukavice prochází, v celé její délce ve směru 'sever – jih' silnice II/310, která je spojnicí měst Žamberka a Letohradu. Je zařazena do základní silniční sítě s označením Z56, jako tah Žamberk – Ústí nad Orlicí. V obci současně přebírá funkci hlavní sběrné komunikace. ~~Problémem je negativní vliv této komunikace na životní prostředí.~~

ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2 nevymezují pro řešené území žádný koridor dopravní infrastruktury, který by byl ~~součástí přenesen z~~ Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 3.

ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2 vymezují na katastrálním území obce Lukavice následující koridory dopravní infrastruktury:

Jedná se o koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace.

D27 – koridor pro silnici I/11 Žamberk – jižní obchvat. Předpokládaná trasa (dopravní koridor včetně ochranných pásem, nacházející se v severní části území) je vymezen ve Změně č. ~~12~~ ÚP Lukavice – ~~WD2- (CPZ-2; VD2)~~

D48 – přeložka silnice II/310 Letohrad - Lukavice. ~~Dopravní koridor je vymezen ve Změně č. 2 územním plánem Lukavice – WD1 (CPZ-1; VD1). Součástí změny č. 1 ÚP Lukavice je vypuštění části trasy – západní obchvat obce; napojení při jižní hranici směrem na Letohrad je upraveno a zpřesněno v návaznosti na trasu vedenou v ÚP Letohrad.~~

Komunikace místní a obslužné ~~DM~~

Komunikace a místní cesty, které vedou k- nově navržené/hované zástavbě ~~RD~~, resp. k nově vymezeným zastavitelným plochám a ~~jsou~~ nachází se v soukromém vlastnictví, je třeba řešit v rámci pozemkových úprav anebo pomocí zřízení věcného břemene (služebnosti). V návrhu Změny č. 2 ÚP Lukavice je počítáno s tím, že ~~tyto~~ místní a obslužné komunikace, nebo jejich ~~vymezované~~ části, budou v případě nové výstavby zpevněny resp. jsou uvažovány jako součást nově zastavitelných vybraných ploch.

Na plochy silniční dopravy navazují plochy veřejných prostranství, které jsou v rámci Změny č. 2 ÚP Lukavice, mimo jiné, vymezeny na místních a účelových komunikacích. Plochy pro dopravu v klidu nejsou, mimo dvě výjimky, samostatně vymezovány – parkoviště jsou zahrnuta do ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury i ploch bydlení či ploch občanského vybavení v rámci tzv. přípustného využití

4.1.2 Doprava v klidu – parkoviště ~~DP~~

V územním plánu je počítáno s těmito navrženými parkovišti:

DP-1 parkoviště U konzumu

DP-2 Naproti VISPO

DP-3 Za Orlovnou

Změna č. 2 ÚP Lukavice vymezuje dvě vyhrazené funkční plochy sloužící pro parkování

Z 28 Rozšíření hřbitova + plocha parkování

P 3 Parkování 'Za Orlovnou'

4.1.3 Cyklistická ~~stezka~~ ~~doprava~~ ~~DX~~

Cyklistická stezka již byla vybudována a zprovozněna

Řešené území protíná cyklistická stezka „Žamberk – Lukavice – Letohrad“, která je součástí dálkové cyklotrasy II. třídy (cyklotrasa č. 18 'Jeseníky – Vysočina') a cyklotrasy IV. třídy (cyklotrasa č. 4074) situovaná podél obslužné komunikace „Příčnice“ vedoucí podél východní strany zastavěného území obce

4.1.4 Letecká doprava

Řešené území leží 1,6 km jihozápadně od veřejného vnitrostátního letiště Žamberk. Ochranná pásma byla vyhlášena 15. 3. 1974 Úřadem pro civilní letectví. Ochranné pásmo vzletového a přistávacího prostoru je zaneseno do grafické části ÚP – koordinační výkres

4.1.5 Doprava drážní

V rámci řešeného území je vybudován železniční koridor trasy „Týniště nad Orlicí – Letohrad“, včetně stanice 'Lukavice v Čechách'. Železniční trať pochází z roku 1874

4.1.6 Vodní doprava

Vodní doprava není v žádné ze svých forem na území obce Lukavice provozována

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodní hospodářství

Vodní toky a nádrže

Poldr a revitalizace toku – Lukavický (Záhorský) potok

Záměrem je vybudování záchytného prostoru pro transformaci povodňových toků (snížení kulminace povodňové vlny) z povodí Lukavického (Záhorského) potoka nad intravilánem obce Lukavice, v jeho západní části. Část prostoru bude ponechána pro vytvoření trvalé vodní plochy pro zvýšení rozmanitosti biotopu v krajině a také pro sportovní rybolov.

Dále je záměrem posílit retenční potenciál nivy obnovou meandrování toku s přirozeně strukturovanými lužními porosty.

Zásobování pitnou vodou

Nové vodovodní řady jsou napojena na stávající vodovodní řady zejména páteční řad DN 150 a DN 100. Navržené rozvody jsou vedeny v profilech DN 100 (vždy po nově navržené požární hydranty) a DN 80 do nových lokalit.

Celková koncepce zásobování obce pitnou vodou vychází ze současného realizovaného stavu, kdy rozhodující podíl, dle PRVK ÚČR (plán rozvoje vodovodů a kanalizací území České republiky) pro Pardubický kraj, na zásobování obyvatel zájmového katastrálního území pitnou vodou má skupinový vodovod Žamberk – Lukavice – Dlouhoňovice, který je zásobovaný pitnou vodou z vrtu SK-23 A Panská Dolina a vrtu V-4, odkud je voda čerpána pomocí výtlačného řadu LT DN250 do vodojemů Žamberk Rozálka I, II, III. Na území obce Lukavice je přivedena rozvodná síť zásobovacího řadu LT DN 150. Kapacita stávající vodovodní sítě by měla být dostatečná i pro plánované navýšení vycházející z využitelnosti nově navržených zastavitelných území a lokalit. Pro lokality nové zástavby je uvažováno s rozšířením vodovodní sítě v řadech PVC DN 100

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Jednotná kanalizace v obci bude podchycena před vyústěním do Lukavického potoka, doplněna o jednotné, případně oddílné splaškové stoky. Ke křížení potoka Lukavice při podchycení stávající kanalizace a k propojení celého systému je po trase kanalizace navrženo 13 čerpacích stanic odpadních vod.

Všechny splaškové odpadní vody budou svedeny pod obec do hlavní čerpací stanice odpadních vod ČS1 a přečerpány do stokového systému města Žamberk ke konečné likvidaci na ČOV I Žamberk, která má dostatečnou kapacitu pro čištění odpadních vod z obce Lukavice.

Trasa výtlačného řadu kopíruje trasu plánované cyklostezky mezi Žamberkem a Lukavicí, pro kterou jsou již vykoupeny pozemky.

Na území obce Lukavice byla realizována komplexní kanalizační síť k odchycení odpadních vod a jejich převedení na ČOV Žamberk I. Tímto opatřením byl nahrazen původní nesoustavný systém jednotné kanalizace (původně kanalizace dešťová), do které byly napojeny přepady ze septiků. Stoky stávající kanalizace byly podchyceny novými stokami a sekčními ČS (čerpacími stanicemi). Veškeré podchycené odpadní vody jsou dopravovány do hlavní ČS a z ní převedeny do stávající kanalizace města Žamberk a dále na ČOV Žamberk I (jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod o velikosti 2000 – 10000 EO s vysokou účinností odstranění ukazatelů znečištění dané legislativou).

4.2.2 Teplofikace, zásobování zemním plynem

V obci Lukavice je zaveden zemní plyn. Přes katastrální území obce jsou vedeny páteřní plynovodní řady vyššího stupně. Jde o trasy VTL 300 a VTL 150. Jejich průběh, včetně ochranného a bezpečnostního pásma je zaznačen v grafické část jako součást Koordinačního výkresu.

Nové plynovody, zásobující nové zastavitelné plochy a lokality v obci Lukavice budou typu STL, o tlakové hladině do 300 kPa a budou napojeny na stávající páteřní plynovodní řady.

4.2.3. Zásobování elektrickou energií

S ohledem na výhledové využití daného území je navrženo následující řešení:

Síť VVN

Změna č. 42 ÚP Lukavice obsahuje návrh koridoru technické infrastruktury nadmístního významu E02 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Žamberk – TR Jablonné nad Orlicí (WT1-CNZ-1). Trasa převzata ze ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2. Jedná se o koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace.

Síť VN

Na stávající kmenové vedení č. VN 564 budou připojeny nové venkovní distribuční transformační stanice potřebné pro pokrytí zvýšené potřeby daného území.

Transformační stanice (TS) 35/0.4kV

Stávající venkovní transformační stanice a to jak distribuční, tak i odběratelské, zůstanou zachovány. U některých distribučních trafostanic se vymění stávající transformátory za nové, většího výkonu. Pro dané území budou nově instalovány čtyři nové venkovní distribuční ~~ch~~ transformační ~~ch~~ stanice na betonových sloupech.

Nově navržené a stávající transformační stanice pokryjí potřebu elektrické energie dané oblasti a v cílovém stavu budou transformátory těchto stanic zatíženy na cca 75%.

Nové distribuční trafostanice (TS) 35/0.4kV

TS1 – (v blízkosti Z41) – 630 kVA (na betonových sloupech)

TS2 – (v blízkosti Z423) – 630 kVA (na betonových sloupech)

TS3 – (v blízkosti Z209) – 630 kVA (na betonových sloupech)

TS4 – (v blízkosti Z2717) – 630 kVA (na betonových sloupech)

Síť NN

~~Z nových distribučních transformačních stanic budou napojeny nové distribuční kabelové rozvody pro novou zástavbu.~~

4.2.4 Spoje a telekomunikace

~~Ve vazbě na nově navrhované lokality se budou rozšiřovat sítě místních telefonních kabelů~~

~~Přes území obce Lukavice je veden dálkový optický a dálkový metalický kabel a to podél východní zastavěné části obce. Ochranné pásmo je stanoveno 1,5 m po obou stranách vedení. Území obce Lukavice je pokryto signálem všech současných tuzemských mobilních operátorů, včetně dostupnosti sítě 4G~~

4.2.5 Nakládání s odpady – ~~plochy a zařízení pro nakládání s odpady TO~~

~~V rámci ÚP Lukavice je navržena plocha pro zřízení sběrného dvora v lokalitě 1.2. Průmyslové odpady budou jejich původci likvidovat v souladu se zpracovanými programy odpadového hospodářství~~

~~Způsob a organizace odstraňování, likvidace a nakládání s komunálním odpadem se nemění; je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem a shodný způsob bude uplatněn i u lokalit nové výstavby. Jedná se o organizované svozové dny pro jednotlivé druhy odpadu, včetně zajištění svozu nebezpečného odpadu, případně bioodpadu. Konkrétní organizační pokyny jsou aktuálně zveřejněny na úřední desce obecního úřadu a to i v elektronické podobě umožňující dálkový přístup.~~

4.3 Občanské vybavení ~~veřejné infrastruktury a veřejná prostranství~~

~~Stávající struktura občanské vybavenosti a veřejných infrastruktury prostranství je vyhovující. U navržených ploch přestavby se jedná pouze o plochy lokality rozšiřující tyto stávající občanskou vybavenost v místech podružného centra naproti kostela Sv. Filipa a Jakuba v jižní části zastavěného území obce (P2) a v místech, kde je plánována výstavba domu s pečovatelskou službou pobytového sociálního zařízení (P1) (v sousedství restaurace 'U Beranů'. Změna č. 2 ÚP Lukavice počítá s rozšířením místního hřbitova, včetně zřízení plochy pro parkování automobilů v prostoru před samotným hřbitovem.~~

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1 ~~Úpravy okolní krajiny, technická opatření v krajině~~ Koncepte uspořádání krajiny

~~Koncepce uspořádání respektuje a vychází ze stavu krajiny dané jejím současným uspořádáním. Nově navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce; s rozvojem či vznikem izolovaných či osamocených lokalit není uvažováno.~~

~~Je zachován tradiční, převažující, zemědělsky intenzivně využívaný charakter krajiny. Stávající lesní plochy jsou stabilizovány, nové plochy plnicí funkci lesa nejsou navrhovány.~~

~~V územním plánu je navrženo mimo vymezení prvků ÚSES podle generelu zejména doplnění rozptýlené zeleně v krajině (interakční prvky obsažené v návrhu ÚSES). Dále je navržena výstavba poldru a revitalizace Lukavického potoka. Budou chráněny a obnovovány významné plochy krajinné zeleně a plochy sídelní zeleně.~~

5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Vytváření ÚSES (územního systému ekologické stability) je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem.

Řešeným územím prochází lokální biokoridory a nachází se zde lokální biocentra. Prvky nadregionální a regionální ÚSES se na území obce Lukavice nevyskytují.

Při samé hranici západního výběžku katastrálního území Lukavice probíhá hraniční pásmo CHOPAV 'Žamberk – Králíky' (chráněná oblast přirozené akumulace vod).

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. V případě biocenter a biokoridorů jsou závazné i cílové ekosystémy (resp. cílová společenstva) uvedené obecně v textové zprávě a pro jednotlivé prvky v popisných tabulkách. Funkční plochy (resp. jejich části) začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) jsou nezastavitelným územím a platí pro ně následující regulace využití:

Přípustné jsou:

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území. Liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrtly a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné jsou:

všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky příslušného správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

~~V rámci provázanosti a funkčnosti ÚSES a v návaznosti na lokální biokoridor nacházející se na sousedním katastrálním území Písečná u Žamberka je vyznačena nová trasa lokálního biokoridoru (LBK 4-7) nacházející se v severozápadním výběžku řešeného katastrálního území Lukavice.~~

5.3. Prostupnost krajiny

V rámci řešeného správního území obce je vybudována síť místních a účelových komunikací, které na sebe vzájemně navazují a propojují tak všechny lokality. V ploše nezastavěného území se nachází polozpevněné a nezpevněné lesní a polní cesty, stezky a pěšiny.

5.4 Protierozní opatření

Budou realizována organizační, agrotechnická, případně technická opatření pro zmírnění negativního vlivu vodní a větrné eroze, např. snížení rychlosti větru a jeho škodlivých účinků, snížení povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy a především retence vody v krajině.

Organizační opatření: delimitace kultur, ochranné zatravnění, protierozní osevní postupy, pásové pěstování

Vybraná agrotechnická opatření: vrstevnicové obdělávání, hrázkování a důlkování povrchu půdy; obnova drnů

Technická opatření: terénní urovnávky; terasy; průlehy; protierozní příkopy, hrázky a nádrže

Ve Změně č. 2 územním plánu Lukavice je vymezeno, mimo vymezení prvků ÚSES podle platného generelu, zejména doplnění rozptýlené zeleně v krajině (interakční prvky obsažené v návrhu ÚSES). Výstavba poldru, v západní části území, již byla realizována. Budou nadále chráněny a obnovovány významné plochy krajinné zeleně a plochy sídelní zeleně.

5.3.5 Stanovení záplavových území Ochrana před povodněmi

Z- Vodohospodářského Stanovení ze dne 2. 7. 2001 pod č.j. ZŽP/4632/2001/231-60Go je stanoveno záplavové území recipientu potoku Lukavice (~~v dokumentu chybně uvedeno Lukavický potok~~) v obci Lukavice v Čechách v ř. km 0,000 – 3,382.

Identifikátor území: 900039 01

Identifikátor vodního toku (CEVT): 103450002000

Název vodního toku (CEVT): Lukavice

Počátek jevu na toku: 0.0 říční km; konec jevu na toku: 3.4 říční km

Stanovení aktivní zóny: ne

Stanovení pro n-leté průtoky: neuvedeno

Datum registrace MŽP: 31. 8. 2016

Správce toku: Povodí Labe, státní podnik

Pro území obce Lukavice, dle dostupné DIBAVOD (digitální báze vodohospodářských dat), je dostupný orientační zakres záplavového území (zaneseno v mapové části Změny č. 2 Ú Lukavice, v Koordinačním výkrese)

V záplavovém území jsou stanoveny následující podmínky:

Zákaz umísťování skládek a deponií všeho druhu, včetně řádně neukotvených staveb.

Zákaz příčného přehrazování, např. ploty a zákaz vkládání jakýchkoliv příčných objektů do koryta vodního toku.

Zákaz zásahu do zeleně (kácení, probírky, a výsadba bez souhlasu správce toku).

Při odběrech a vyústování vod povrchových, či odpadních, budou provedena taková opatření, aby při chodu velkých vod byly vyústní objekty bezpečně uzavřeny. Odběry vod budou zásadně prováděny z objektů umístěných na březích potoků tak, aby sací potrubí nezasahovala do průtočných profilů.

Zákaz umísťování provozních budov, nebo zařízení, kde může dojít k vyplavení nebezpečných látek, zákaz výstavby nových domů pro účely bydlení a rekreace. V ojedinělých případech možno povolit výjimku, za předpokladu, že stavebník prokáže odborně způsobilou osobou, že je objekt chráněn bezpečně při průchodu Q 100 a svým umístěním nezhorší odtokové poměry v předmětném profilu záplavového území.

Zákaz terénních úprav, které by negativně ovlivňovaly odtokové poměry.

Nařízením Pardubického kraje č. 1/2010 ze dne 28. 1. 2010 je vydána závazná část Plánu oblasti povodí Horního a středního Labe

Je vypracován a pravidelně aktualizován 'Povodňový plán správního obvodu obce s rozšířenou působností Žamberk' dostupný v tištěné i digitální verzi

5.46 Rozvoj rekreačního území obce Rekreace

Pro rekreaci obyvatel a návštěvníků obce slouží tělovýchovná a sportovní zařízení v rámci stabilizovaných ploch občanského vybavení – sport (OS). Řešené území, především okolní krajina zastavěného území obce, je hojně využívána turisty, v poslední době především cykloturisty. Objekty a plochy rodinné a individuální rekreace jsou součástí přípustného využití v rámci stabilizovaných ploch bydlení venkovského (BV)

V územním plánu jsou navrženy plochy pro rozšíření sportovního areálu.

V územním plánu nejsou navrženy nové plochy pro individuální rekreačních chaty.

V územním plánu nejsou navrženy nové plochy pro rekreační zahrádky.

Změna č. 2 ÚP Lukavice obsahuje návrhovou plochu změny v krajině pro funkční využití 'Rekreace nepobytová - rozhledna' (MN-r). Tato plocha má sloužit pro možnost vybudování objektu rozhledny na rovinaté ploše vrcholu Zakopanka (485 m.n.m.)

5.7. Dobývání nerostů

V řešeném území se nevyskytuje žádný dobývací ani těžební prostor, ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území.

5.8. Zájmy obrany státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejich výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení, apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezených územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR MO.

ČR MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR MO.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Celé řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro veškeré tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat umísťování nových staveb, změny staveb, realizace zařízení a opatření a funkční náplň ploch. Při novém umísťování a změnách staveb, realizacích zařízení a opatření, případně dalších způsobech využití, je nutno současně uplatňovat limity území vyplývající z obecně právních předpisů a územně analytických podkladů, rozhodnutí DOSS (dotčených orgánů státní správy) a správců sítí a z dalších vlastností území.

Umísťování novostaveb pro bydlení, případně dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity či požadavky, v zastavěném území i v plochách zastavitelných, nacházející se v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejíž provozem vzniká nadměrný hluk či jsou samy zdrojem hluku, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících správních řízení.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno 'hlavní', 'přípustné', 'podmíněně přípustné' a 'nepřípustné' využití, spolu s podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Hlavní využití – optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy

Přípustné – využití plochy činnostmi a ději, které nejsou ve funkční ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku

Podmíněně přípustné – využití plochy výjimečně a za konkrétních podmiňujících podmínek

Nepřípustné – zakázaný, nedovolený způsob využívání funkční plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH PLOCH

~~BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské BV, stávající i navržené plochy~~

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení se zázemím – rekreačních a užitkových zahrad, různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, dětská hřiště.

Přípustné:

~~Drobná výrobní činnost – a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda), individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení dopravní a technické infrastruktury, Maloobchodní zařízení mimo budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², veřejné stravování a ubytování, zařízení služeb, řemesel a činností s funkcí bydlení souvisejících.~~

Nepřípustné:

Činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy – zemědělská výroba, objekty pro průmysl a skladování, činnosti, které zvyšují dopravní zátěž v území.

Ochrana krajinného rázu:

Výšková hladina – max. dvoupodlažní objekty s využitím podkroví se sedlovou střechou

~~SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské SV, stávající i navržené plochy~~

Hlavní využití:

~~Plochy smíšeného území určené pro umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů společně s bydlením majitelů. Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy)~~

Přípustné:

~~Drobná výrobní činnost – a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území. Agroturistika, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~

Podmíněně přípustné:

~~Vzdálenost objektů pro bydlení bude určena na základě měření hluku ze stávající dopravní zátěže ze silnice II/310 (k územnímu řízení bude předložen protokol z měření hluku). Týká se zastavitelné plochy Z21 a lokality 1.14 (změna č.1 ÚP Lukavice).~~

Nepřípustné:

~~Nepřípustné jsou činnosti náročné na přepravu zboží, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, objekty průmyslové výroby a skladování, stáje pro velkochovy hospodářských zvířat.~~

Ochrana krajinného rázu:

Výšková hladina – max. dvoupodlažní objekty s využitím podkroví se sedlovou střechou

~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura OV, stávající plochy~~

Hlavní využití:

~~Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty,~~

Přípustné:

~~stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. Byty, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby bez negativního vlivu na životní prostředí, místní~~

~~komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže podle regulativu konkrétní plochy, veřejná (sídlní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~

~~Nepřípustné:~~

~~Plošně a dopravně náročné komerční aktivity, průmyslová výroba, zemědělská výroba, činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.~~

~~**OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední OM,** stávající i navržené plochy~~

~~Hlavní využití:~~

~~Stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru.~~

~~Přípustné:~~

~~Služební byty, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby bez negativního vlivu na životní prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže podle regulativu konkrétní plochy, veřejná (sídlní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~

~~Podmíněně přípustné:~~

~~U zastavitelné plochy Z 25, která se nachází v blízkosti komunikace II. třídy, je v případě bytové výstavby nutno u řízení o umístění staveb doložit hlukovou studii dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhované plochy~~

~~Nepřípustné:~~

~~Plošně a dopravně náročné komerční aktivity, průmyslová výroba, zemědělská výroba, činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.~~

~~**OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení OS,** stávající i navržené plochy~~

~~Hlavní využití:~~

~~Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení na úrovni organizované i neorganizované, sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.~~

~~Přípustné:~~

~~Méně ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vázící se k určující funkci.~~

~~Nepřípustné:~~

~~Využití pro bydlení (rodinné domy), průmyslová výroba, zemědělská výroba, drobná pestiřelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva, chatové osady, zábavní centra.~~

~~**OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy OH,** stávající i navržené plochy~~

~~Přípustné:~~

~~Hřbitov~~

~~Nepřípustné:~~

~~Bydlení, plošně a dopravně náročné komerční aktivity, průmyslová výroba, zemědělská výroba, drobná výroba, řemesla a služby, činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.~~

~~**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PV,** stávající plochy~~

~~Hlavní využití:~~

~~Komunikace místní, parkoviště, zeleň na veřejných prostranstvích~~

~~Nepřípustné:~~

~~Bydlení, výroba a skladování, zemědělská výroba~~

~~**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl VL,** stávající i navržené plochy~~

~~Hlavní využití:~~

~~Plochy určené pro umístění objektů drobné výroby, slouží k umístění provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou~~

~~maloobchodní zařízení, administrativní a správa, zemědělská malovýroba, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.~~

Přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), plošně a dopravně náročné komerční aktivity.

Podmíněně přípustné:

U lokalit VL 1, VL 3, VL 4, VL 5 a VL 6 lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, prachem a ostatními škodlivinami – k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hluchnosti dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, zemědělskou výrobu.

~~**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba VD, navržené plochy**~~

Hlavní využití:

Plochy určené pro umísťování objektů drobné řemeslné či přidružené výroby, slouží k umísťování provozoven s výrobní náplní na bázi malovýroby či kusové výroby, výrobních i nevýrobních služeb.

Přípustné:

Bydlení majitele provozovny.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, zemědělskou výrobu.

~~**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – skladování VK, stávající i navržené plochy**~~

Hlavní využití:

Plocha pro uskladnění výrobků a materiálů a umístění skladových objektů

Přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, občanskou vybavenost (školské, zdravotnické, sociální služby a kulturu), zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na ŽP.

~~**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba VZ, stávající plochy**~~

Hlavní využití:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Plošně a dopravně náročné komerční aktivity.

Přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot, průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, občanskou vybavenost (školské, zdravotnické, sociální služby a kulturu), zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na ŽP.

~~**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – rodinné farmy VZ R, stávající i navržené plochy**~~

Hlavní využití:

plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce, bydlení, negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu.

Přípustné:

Drobná výroba a řemesla

Nepřípustné jsou:

občanskou vybavenost (školy, zdravotnictví, sociální služby a kultura), zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na ŽP.

–ZELEŇ na veřejných prostranstvích ZV, stávající plochy

Hlavní využití:

Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Přípustné:

Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, vodních prvků, umísťování mobiliáře obce,

Nepřípustné:

Umístění objektů jiných funkcí, narušující prostředí zeleně na veřejných prostranstvích.

–ZELEŇ soukromá a vyhrazená ZS, stávající plochy

Hlavní využití:

Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.

Přípustné:

Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

–ZELEŇ ochranná a izolační ZO, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Slouží k umístění zeleně kolem ploch pro výrobu a skladování v sousedství ploch pro bydlení

Přípustné:

zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

–ZELEŇ přírodního charakteru ZP, stávající plochy

Hlavní využití:

Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

přípustné:

Zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření. Výstavba zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Nepřípustné:

Jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.

–PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko—stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Přípustné:

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční I. tř. DS-I~~, stávající plochy

Hlavní využití:

Plochy pozemních komunikací, plochy dopravních zařízení

Přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí, zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční II. tř. DS-II~~, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Plochy pozemních komunikací, plochy dopravních zařízení,

Přípustné:

plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu hromadnou,

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční III. tř. DS-III~~, stávající plochy

Hlavní využití:

Plochy pozemních komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení i, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu,

Přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách, zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA místní a účelové komunikace DM~~, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Plochy pozemních komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení, plochy pro dopravu zemědělskou, doprava pěší a cyklistická

Přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující, zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA parkoviště DP~~, navržené plochy

Hlavní využití:

~~Plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení, doprava pěší a cyklistická.~~

~~Přípustné:~~

~~Zařízení technické infrastruktury.~~

~~Nepřípustné:~~

~~Je umístění staveb a činností jiných funkcí.~~

~~**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA cyklistická stezka DX,** stávající plochy~~

~~Hlavní využití:~~

~~Doprava cyklistická.~~

~~Přípustné:~~

~~Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí, zařízení technické infrastruktury.~~

~~Nepřípustné:~~

~~Je umístění staveb a činností jiných funkcí.~~

~~**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA drážní DZ,** stávající plochy~~

~~Hlavní využití:~~

~~Plochy železnice včetně nádraží,~~

~~Přípustné:~~

~~Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách, zařízení technické infrastruktury.~~

~~Nepřípustné:~~

~~Je umístění staveb a činností jiných funkcí.~~

~~**PLOCHY LESNÍ NL,** stávající plochy~~

~~Hlavní využití:~~

~~Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.~~

~~Přípustné:~~

~~Jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zřizování pěších případně cyklistických cest, ploch pro pěší, umístění objektů drobné architektury, výstavba zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních a účelových komunikací, dopravní plochy nutné k obhospodařování lesní a zemědělské půdy.~~

~~Nepřípustné:~~

~~Je umístění staveb a činností jiných funkcí.~~

~~**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ louky, pastviny NZ-L,** stávající plochy~~

~~Hlavní využití:~~

~~Plochy zemědělské půdy – orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur zemědělské půdy.~~

~~Přípustné:~~

~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, plochy zalesnění, plochy pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňová opatření, nezemědělská půda potřebná k zajištění zemědělské výroby (např. polní cesty, příkopy, terasy, meze aj.), společná zemědělská zařízení, doplňkové účelové objekty pro zemědělskou výrobu (např. polní hnojiště, silážní a senážní žlaby, seníky, přístřešky pro pastevní chov dobytka aj.), dopravní plochy nutné k obhospodařování zemědělské půdy. Výstavba zařízení technické infrastruktury.~~

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ pole, orná půda NZ-P~~, stávající plochy

Hlavní využití:

Plochy zemědělské půdy—orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur zemědělské půdy.

Přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření, plochy zalesnění, plochy pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, nezemědělská půda potřebná k zajištění zemědělské výroby (např. polní cesty, příkopy, terasy, meze aj.), společná zemědělská zařízení, doplňkové účelové objekty pro zemědělskou výrobu (např. polní hnojiště, silážní a senážní žlaby, seníky, přístřešky pro pastevní chov dobytka aj.), dopravní plochy nutné k obhospodařování zemědělské půdy. Výstavba zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

~~PLOCHY PŘÍRODNÍ NP~~, stávající a navržené plochy

Hlavní využití:

Plochy v krajině, které nejsou zelení přírodního charakteru a nejsou zemědělsky využívány.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

~~PLOCHY SPECIFICKÉ X~~, navržené plochy

Hlavní využití:

Výstavba fotovoltaického systému

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě TI~~, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. Přípustné je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.

Přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO~~, navržené plochy

Hlavní využití:

Monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Přípustné je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.

Přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

~~NEPOBYTOVÁ REKREAČNÍ~~—plochy smíšené nezastavěného území NSr

Hlavní využití:

plochy nezastavěného území s rekreační funkcí nepobytového charakteru

Přípustné využití:

plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů — pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady — plochy PUPFL — vodní plochy a toky — liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy) a prvky ÚSES — pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny — stezky pro pěší a cyklisty, dopravní napojení zastavitelných lokalit, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.) — protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření. Dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny — stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. — podmínkou je neznemožnění obhospodařování pozemků

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení pro zemědělství, vyjma zařízení pro chov včel — oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky a vyjma oplocení pozemků zajišťující ochranu vodních zdrojů pitné vody) — v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území trvalé stavby a zařízení vč. oplocení — silnice I. — III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic) — rekreační objekty pobytového charakteru — pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů — větrné a fotovoltaické elektrárny — výškové stavby technické infrastruktury — další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu — např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, apod.).

6.1 PLOCHY BYDLENÍ (B)

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované a návrhové</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Plochy bydlení</u>
<u>Kód</u>	BV
<u>Podrobnost využití</u>	Bydlení v rodinných domech - venkovské
<u>Hlavní využití</u>	<u>objekty a stavby rodinných domů s odpovídajícím zázemím</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>související technická a dopravní infrastruktura (komunikace pro obsluhu území)</u> <u>malá komerční zařízení nevýrobního charakteru provozované v rámci zástavby rodinných domů;</u> <u>malá výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na sousední pozemky a nemovitosti) a nesníží kvalitu bydlení;</u> <u>pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí (bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a s menšími stávkami pro zemědělství v rámci samozásobení, popřípadě pro provoz agroturismu)</u> <u>rodinná (individuální) rekreace ve stávajících domech a staveních (chalupy)</u> <u>lokální veřejná prostranství a zeleň, dětská hřiště, malé vodní plochy a toky</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>služby obchodního a provozovny výrobního charakteru slučitelné s bydlením, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území</u> <u>technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, garáže a parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území</u> <u>chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, který není určen k podnikatelským účelům, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>změny a stavební úpravy současných objektů i navrhované novostavby budou svým měřítkem, objemem i zpracováním respektovat urbanistickou strukturu a výškovou hladinu v lokalitě obvyklou. V případě požadavku na odlišující se řešení oproti zvyklostem, tradičnímu pojednání a ustálené struktuře zástavby bude v dalších stupních požadování odborné odůvodnění a individuální posouzení</u> <u>tvarovou a objemovou kompozici výstavby řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>zemědělská výroba; průmyslová výroba a skladování; činnosti zvyšující dopravní zatížení a snižující kvalitu obytného prostředí (kapacitní veřejná parkoviště plochy pro odstavení nákladních vozidel, čerpací stanice pohonných hmot); budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000m²</u>

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Plochy bydlení</u>
<u>Kód</u>	BB
<u>Podrobnost využití</u>	Bydlení v bytových domech
<u>Hlavní využití</u>	<u>objekty a stavby bytových domů</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>související technická a dopravní infrastruktura (místní a obslužné komunikace pro obsluhu území, chodníky), parkování osobních automobilů a garáže v přímé souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídající počtu bytových jednotek</u> <u>občanská vybavenost místního významu při zachování kvality obytného prostředí</u> <u>lokální veřejná prostranství a zeleň, dětská hřiště, malé vodní plochy a toky</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>obchodní služby a provozovny drobného výrobního charakteru slučitelné s bydlením, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území</u> <u>technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že záměry nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení předmětného dotyčného konkrétního území</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>maximálně tři nadzemní podlaží s možností podsklepení a využitím podkrovní</u> <u>výstavbu, v zastavěném území, řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>zemědělská výroba, průmyslová výroba a skladování, činnosti zvyšující dopravní zatížení a snižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení, budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000m²</u>

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované, plochy přestavby</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Plochy občanského vybavení</u>
<u>Kód</u>	OV
<u>Podrobnost využití</u>	Veřejná infrastruktura
<u>Hlavní využití</u>	<u>nekomerční občanská vybavenost v oblasti výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>nevýrobní služby sloužící obyvatelům a široké veřejnosti, spolu s administrativními, prodejními, stravovacími a obdobnými komerčními službami doplňujícími funkci hlavního využití</u>
	<u>veřejná prostranství; dopravní a technická infrastruktura – především její zkapacitnění v souvislosti s náplní hlavního využití a zpřístupnění; zeleň; malé vodní plochy a toky;</u>
	<u>plochy sloužící potřebám integrovaného záchranného systému</u>
	<u>trvalé bydlení správce či majitele staveb zde umístěných v rámci stavby hlavní</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>technická a dopravní infrastruktura přímo nesouvisející s funkcí hlavního využití v případě, že bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu souvisejícího území</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>výstavbu řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby; objem, měřítko a výškové uspořádání přizpůsobit rázu okolí</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>zemědělská výroba; průmyslová výroba a skladování; činnosti snižující kvalitu veřejného prostředí, budovy obchodního zaměření o výměře větší než 1 000m²; činnosti neslučitelné s funkcí hlavního využití</u>

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Plochy občanského vybavení</u>
<u>Kód</u>	OM
<u>Podrobnost využití</u>	Komerční zařízení malá a střední
<u>Hlavní využití</u>	<u>komerční občanská vybavenost – zařízení pro obchod, administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra, kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>nekomerční občanská vybavenost doplňující hlavní funkční využití</u>
	<u>související dopravní a technická infrastruktura – především její zkapacitnění v souvislosti s náplní hlavního využití a jejího zpřístupnění a účelovosti, parkování automobilů v souvislostech a návaznostech hlavního využití; chodníky</u>
	<u>veřejná prostranství; zeleň; malé vodní plochy a toky</u>
	<u>trvalé bydlení správce či majitele staveb zde umístěných v rámci stavby hlavní</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>služby a zařízení komerčního charakteru spojené s lehkou výrobou, např.: opravárenské služby, autoservis – pneuservis, myčka automobilů, sklady drobného zboží, nerušící výrobní činnost, apod.. a to pokud nebude snížena kvalita prostředí souvisejícího území (zejména hygienické limity a dopravní zátěž) a pokud bude, v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti negativně neovlivní kvalitu životního prostředí a znehodnocení prostoru</u>
	<u>technická a dopravní infrastruktura přímo nesouvisející s funkcí hlavního využití v případě, že bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu souvisejícího území</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>výstavbu řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby; objem, měřítko a výškové uspořádání přizpůsobit rázu okolí</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>zemědělská výroba; průmyslová výroba a skladování; činnosti snižující kvalitu veřejného prostředí, budovy obchodního zaměření o výměře větší než 1 000m²; plošně a dopravně náročné komerční aktivity; činnosti neslučitelné s funkcí hlavního využití</u>

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Plochy občanského vybavení</u>
<u>Kód</u>	<u>OS</u>
<u>Podrobnost využití</u>	<u>Tělovýchovná a sportovní zařízení</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>sportovní činnost; objekty, budovy, stavby a zařízení sloužící sportovnímu vyžití, tělovýchovné činnosti a pohybové rekreaci</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>komerční i nekomerční občanská vybavenost doplňující hlavní funkční využití</u> <u>související dopravní a technická infrastruktura, parkování automobilů v přímých vazbách hlavního využití; chodníky;</u> <u>veřejná prostranství a veřejná zeleň; malé vodní plochy a toky</u> <u>trvalé bydlení správce či majitele staveb zde umístěných v rámci stavby hlavní; menší ubytovací a stravovací zařízení doplňující hlavní využití (bez vlivu na životní prostředí)</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>technická a dopravní infrastruktura přímo nesouvisející s funkcí hlavního využití v případě, že bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží funkční využitelnost předmětného území, okolního a navazujícího prostředí</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>výstavbu řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby; objem, měřítko a výškové uspořádání přizpůsobit rázu okolí</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>bydlení; zemědělská výroba; průmyslová výroba a skladování; technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu obecního prostoru; budovy obchodního zaměření o výměře větší než 1 000m²; pěstivelská činnost a chov hospodářského zvířectva; chatové osady; činnosti neslučitelné s funkcí hlavního využití</u>

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované a návrhové</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Plochy občanského vybavení</u>
<u>Kód</u>	<u>OH</u>
<u>Podrobnost využití</u>	<u>Hřbitovy</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>veřejné i vyhrazené hřbitovy a pohřebiště</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>stavby výhradně sloužící specifickým potřebám pohřebnictví; kolumbárium, smuteční obřadní síň, krematorium</u> <u>související dopravní a technická infrastruktura, parkování automobilů v bezprostředních vazbách hlavního funkčního využití; chodníky a zpevněné plochy</u> <u>doprovodná, izolační i solitérní zeleň; výrazové vodní plochy a toky</u> <u>drobná architektura a stavební prvky související s náboženskými či obřadními motivy; doplňkový odpovídající mobiliář; vyhrazené oplocení</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>technicko-hospodářské a provozní objekty (zázemí, údržba, technické a technologické objekty) a to pouze ve spojitosti s hlavním využitím</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>objem, měřítko, výškové poměry přizpůsobit místu, povaze a rázu okolí; doporučeno urbanisticko-architektonické zpracování uvažovaného záměru</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>cokoliv bez souvislosti či spojitosti s funkcí hlavního využití</u>

6.3 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované, návrhové a přestavbové</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
<u>Kód</u>	PP
<u>Podrobnost využití</u>	<u>Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>plochy veřejných prostranství s prostorutvornou, komunikační a obslužnou funkcí</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>dopravní a technická infrastruktura – vedení a přípojky inženýrských sítí, přeložky; chodníky a zpevněné plochy; místní a účelové komunikace; veřejné parkování</u>
	<u>zařízení veřejné a občanské vybavenosti</u>
	<u>doprovodná veřejná zeleň; drobné vodní plochy a toky; mobilní zeleň</u>
	<u>drobné stavby a zařízení doplňující funkci hlavního využití (přístřešky, restaurační zahrádky, přenosné a jednorázové konstrukce, hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení, poutače, apod.);</u>
	<u>veřejné osvětlení, dopravní značení; obecní rozhlas</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>obecné principy zajišťující odpovídající uspořádání a charakter v daném území; tzv. měřítko a objem, včetně výškových regulativů přizpůsobit rázu bezprostředního i širšího okolí v návaznostech urbanistické struktury</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>bydlení; výroba a skladování, občanská vybavenost a služby v rozporu s hlavním využitím; veškeré činnosti zabraňující či výrazně omezující veřejné užívání ploch</u>

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
<u>Kód</u>	PZ
<u>Podrobnost využití</u>	<u>Veřejná prostranství s převahou zeleně</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>plochy k obecnému užívání s převážně nezpevněnými plochami přírodní i založené prostorutvorné zeleně</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>dopravní a technická infrastruktura – vedení a přípojky inženýrských sítí, přeložky; účelové komunikace – nezpevněné a polozpevněné lesní a polní cesty, pěšiny a stezky</u>
	<u>opatření zajišťující prostupnost území</u>
	<u>doprovodná, hygienická, rekreační, ochranná a izolační veřejná zeleň; parkové úpravy; vodní plochy a toky</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>drobné stavby a zařízení doplňující funkci hlavního využití (přístřešky, restaurační zahrádky, přenosné a jednorázové konstrukce, hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení, poutače, apod.) bez negativního vlivu na životní prostředí a narušení prostorových vazeb a funkčních souvislostí</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>obecné principy vycházející z koncepční provázanosti a krajinotvorných zásad včetně ochrany životního prostředí a vytváření udržitelného rozvoje v území</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>cokoliv bez souvislosti či návaznosti vyplývající z náplně hlavního využití</u>

6.4 PLOCHY ZELENĚ (Z)

Identifikace ploch	Plochy stabilizované
Způsob využití	Plochy zeleně
Kód	ZZ
Podrobnost využití	Zeleň – zahrady a sady
Hlavní využití	plochy zeleně, které svým charakterem, funkcí a plným využitím odpovídají sadům a vyhrazeným zahradám
Přípustné využití	úcelové stavby pro zahrádkaření ve formě a v podobě drobné hospodářsko-úcelové stavby tvořící zázemí; prvky drobné architektury; zařízení pro chov včel zařízení pro ochranu území (protipovodňová a protierozní opatření, apod.); vodní toky a malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	vymezení či ohraničující oplocení neovlivňující propustnost krajiny a území stavby zvyšující vlastní rekreační využitelnost a potenciál (zahradní domky, bazény, altány, pergoly, sportoviště soukromého charakteru, klubovny zájmových organizací a spolků) za podmínky, že se nachází v zastavěném území
Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	obecně platné zásady a ustanovení týkající se tvorby a ochrany přírody, krajiny a životního prostředí v rámci intenzivně využitelných zemědělsko-hospodářských ploch
Nepřípustné využití	stavby pro bydlení; objekty a zařízení občanské vybavenosti, budovy a plochy pro výrobu a skladování; zpevněné plochy dopravní infrastruktury a garáže; rekreační objekty (chalupy a chaty); cokoliv vedoucí ke snížení využitelnosti či zhoršení podmínek pro existenci vegetace

Identifikace ploch	Plochy stabilizované
Způsob využití	Plochy zeleně
Kód	ZS
Podrobnost využití	Zeleň sídelní
Hlavní využití	zajištění územních podmínek pro existenci a vývoj vegetace v území; zlepšení mikroklimatických podmínek
Přípustné využití	zařízení a opatření zajišťující obsluhu, údržbu a ochranu území včetně eliminace rizik záplava povodní drobný a doplňkový mobiliář, prvky drobné a užité architektury
Podmíněně přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura přímo nesouvisící s funkcí hlavního využití v případě, že bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží funkční využitelnost předmětného území, okolního a navazujícího prostředí
Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	obvyklé podmínky a principy týkající se tvorby a ochrany přírodních, nezastavitelných ploch
Nepřípustné využití	cokoliv vedoucí ke snížení využitelnosti či zhoršení podmínek pro existenci vegetace a k omezení koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše

Identifikace ploch	Plochy stabilizované, plochy změn v krajině (návrhové)
Způsob využití	Plochy zeleně
Kód	ZO
Podrobnost využití	Zeleň ochranná a izolační
Hlavní využití	ochrana území pomocí zeleně; ochrana okolí od zdrojů znečištění (zejména před prachem a hlukem) a estetické zhodnocení krajiny (zmírnění nepříznivého působení staveb a areálů v krajině)
Přípustné využití	specifické plochy zeleně; prvky izolační, ochranné, přírodní a přírodě blízké; ÚSES pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu předmětného území
Podmíněně přípustné využití	stezky a cesty pro pěší a cyklisty; drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel a návštěvníků za podmínky, že nebude narušena funkce hlavního využití (izolace a ochrana okolí pomocí zeleně)
Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	druhá skladba vysazované zeleně musí odpovídat krajinnému rázu, klimatickým podmínkám a musí být vhodná do daného prostředí; doporučuje se řešit i ve vazbách na výhledové objemové a výškové vztahy, rychlost vzrůstu zeleně, apod. obecné principy a zásady tvorby a ochrany přírody, krajiny a životního prostředí včetně utváření sídel
Nepřípustné využití	cokoliv vedoucí ke snížení hlavního způsobu využití a smysluplnosti tohoto ochranného a izolačního opatření

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované a návrhové</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Doprava silniční</u>
<u>Kód</u>	DS
<u>Podrobnost využití</u>	Dopravní infrastruktura - silniční
<u>Hlavní využití</u>	<u>plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu – silnice I., II., III. třídy, vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti; stavby dopravních zařízení a vybavení – autobusové zastávky, odstavňá stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní a osobní automobily</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>náspy, terénní zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky; parkování a odstavování vozidel; chodníky;</u>
	<u>doprovodná a izolační zeleň</u>
	<u>stavební opatření a tělesa, údržba a opatření vodních toků a prvků ÚSES protínající plochy silniční dopravy</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>čerpací stanice pohonných hmot; veřejné dobíjecí (elektro) stanice</u>
	<u>technická infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. dálkové řady inženýrských sítí, vedení technických liniových staveb, apod.), pokud bude, v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti neohroží či jinak nezatíží či neovlivní užívání dopravní infrastruktury</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>obecně platné požadavky tvorby krajiny a životního prostředí v širších i přímo navazujících územních vazbách</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>jakékoliv jiné využití, než je uvedeno v rámci využití hlavního, přípustného a podmíněně přípustného</u>

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Doprava drážní</u>
<u>Kód</u>	DD
<u>Podrobnost využití</u>	Plochy železniční dopravy
<u>Hlavní využití</u>	<u>plochy, stavby a zařízení přímo sloužící železniční dopravě</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>inženýrské a technické objekty v přímé souvislosti s hlavním využitím (drážní těleso a kolejiště, opěrné a zárubní zdi, krajinné a terénní zářezy a náspy, mosty, propustky, protihlukové stěny, apod.); elektrifikace</u>
	<u>stavební objekty a zařízení přímo související s provozem železnice (nádražní budovy, zastávky s přístřešky, provozní a správní objekty, nástupiště, stavby a prostory pro nakládku a vykládku, depa, signalizační zařízení, aj.) a služeb pro cestující</u>
	<u>pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu, správu a údržbu řešeného území a pro ochranu území (protipovodňová opatření, protierozní technická opatření, apod.); doprovodná a izolační zeleň pokud není z provozních a bezpečnostních důvodů vyloučena</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>stavby a zařízení pro komerční využití (sklady, služby, provozovny, obchodní prostory) za podmínek bezkolizního vztahu s hlavním a přípustným využitím</u>
	<u>doplňkové a účelové stavby a zařízení pro nekomerční využití v případě, že bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží využitelnost a vlastní funkci hlavního využití</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>obecně platné požadavky tvorby krajiny a životního prostředí v širších i přímo navazujících územních vazbách a souvislostech a to ve shodě se zajištěním bezkolizní a bezpečné železniční dopravy a přepravy</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>jakékoliv jiné využití, než je uvedeno v rámci využití hlavního, přípustného a podmíněně přípustného</u>

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Doprava cyklistická</u>
<u>Kód</u>	<u>DC</u>
<u>Podrobnost využití</u>	<u>Plochy cyklistické dopravy</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>cyklistická doprava včetně přímých souvisejících opatření a doplňující vybavenosti</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>cyklostezky a cyklopruhy; dopravní značení a ukazatele; orientační tabule a směrovky; odpočívadla; stojany na kola; odpadkové koše, apod.</u>
	<u>doprovodná a krajinná zeleň; propustky; mostky; odvodňovací strouhy</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>nabíjecí stojany pro elektrokola v případě, že budou prokázány bezkolizní vazby na okolí a nebudou v rozporu s požadavky dopravní a obecné bezpečnosti</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>obecně platné požadavky tvorby krajiny, životního prostředí a dopravní infrastruktury</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>jakékoliv jiné využití, než je uvedeno v rámci využití hlavního, přípustného a podmíněně přípustného</u>

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Technická infrastruktura</u>
<u>Kód</u>	<u>TW</u>
<u>Podrobnost využití</u>	<u>Technická infrastruktura - vodní hospodářství</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>vedení technické infrastruktury – voda a kanalizace (řady, sítě, přípojk, šachty)</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>plochy a areály zařízení na vodovodech a kanalizacích; technologické objekty přímo související s funkční náplní: vodojemy; čerpací stanice; čistírny odpadních vod; malé vodní elektrárny; revizní zařízení</u>
	<u>doprovodná a izolační zeleň; malé vodní plochy a toky pro uspokojování potřeb funkčně vymezeného území</u>
	<u>násypy a terénní úpravy; hráze a opěrné zdi; vymezuující a ochranné oplocení; parkování provozních vozidel</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>technická infrastruktura a produktovody nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení inženýrských sítí, vedení technických liniových staveb, apod.), pokud bude, v následující etapě územního řízení prokázáno, že jsou uvedené činnosti bez vlivu na hlavní využití funkční plochy</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>obecně platné požadavky tvorby krajiny a životního prostředí platné a užívané pro zastavěné i nezastavěné území obce</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>jakékoliv jiné využití, než je uvedeno v rámci využití hlavního, přípustného a podmíněně přípustného</u>

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované a návrhové</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Technická infrastruktura</u>
<u>Kód</u>	<u>TE</u>
<u>Podrobnost využití</u>	<u>Technická infrastruktura - energetika</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>vedení technické infrastruktury – energetické sítě (řady, vedení, sítě, přípojky)</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>plochy, areály a koridory přenosových a distribučních vedení; technologické a provozní objekty přímo související s funkční náplní; trafostanice; rozvodny; stožáry a pilíře</u> <u>náspy a terénní úpravy; vymezuující a ochranné oplocení; parkování provozních vozidel a pozemky související dopravní infrastruktury</u> <u>v případě vymezeného koridoru nadzemního vedení jsou přípustné veškeré činnosti bezkolizního charakteru s energetickým vedením včetně ochranného pásma</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>technická infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení inženýrských sítí, vedení technických liniových staveb, apod.), pokud bude, v následující etapě územního řízení prokázáno, že jsou uvedené činnosti bez vlivu na hlavní využití funkční plochy</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>umístěním výškových zařízení, prvků a konstrukcí nesmí dojít k narušení krajinného rázu (posuzováno v rámci relevantních možností a ukazatelů ve vztahu k nadřazené funkci, využití a účelnosti)</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>jakékoliv jiné využití, než je uvedeno v rámci využití hlavního, přípustného a podmíněně přípustného</u>

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Technická infrastruktura</u>
<u>Kód</u>	<u>TO</u>
<u>Podrobnost využití</u>	<u>Nakládání s odpady</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>plochy a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů; odpadové hospodářství</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>pozemky, stavby, zařízení a výrobky plnící funkci stavby pro ukládání, sběr, třídění, likvidaci, recyklaci a nakládání s odpady</u> <u>vymezuující a ochranné oplocení; opatření, prvky a činnosti související dopravní infrastruktury</u> <u>zeleň ochranná a izolační</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>technická infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení inženýrských sítí), pokud bude, v následující etapě územního řízení prokázáno, že jsou uvedené činnosti bez vlivu na hlavní využití funkční plochy</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>vhodné doplnit a kombinovat s prvky ochranné a izolační zeleně; umísťovat a zřizovat tyto plochy do míst</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>bydlení a ubytování</u>

6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované a návrhové</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Výroba a skladování</u>
<u>Kód</u>	<u>VL</u>
<u>Podrobnost využití</u>	<u>Výroba lehká</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>plochy a objekty, stavby a zařízení výroby a služeb lehkého průmyslu</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>drobná a řemeslná nerušící výroba; skladové areály; správní a administrativní objekty související s danou výrobou;</u> <u>související technická a dopravní infrastruktura v podobě místních a účelových komunikací a zpevněných ploch včetně ploch a objektů pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky; hromadné garáže</u> <u>pozemky, stavby, zařízení a mechanismy pro ochranu území a životního prostředí (protipovodňová a protierozní opatření, apod.)</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>bydlení s podmínkou přímé funkční a provozní vazby (byť správce, majitele, služební byt, přechodné ubytování zaměstnanců); prvky veřejné infrastruktury související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní a vzdělávací zařízení pro zaměstnance s druhotným využitím pro veřejnost)</u> <u>pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou neomezení hlavní funkce konkrétního území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, apod.)</u> <u>zařízení a technologie pro výrobu energie (fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění výhradně na plochách střech budov a objektů)</u> <u>záchranná parkoviště nákladních automobilů (v případě, že se jedná o plochy mimo souvislou zástavbu); čerpací stanice pohonných hmot (v případě, že nedojde ke kontaktu s obytnou zástavbou a ke kolizi rámci zóny havarijního plánování)</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>urbanistické, tvarové a stavebně technické řešení bude limitováno stávající výškovou hladinou, nebudou vytvářeny nové prostorové a krajinné dominanty – zejména stavby v okrajových polohách zastavěného území a rozvojových lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce. Dopravní a provozní řešení nesmí navýšovat negativní působení v rámci zásad a principů trvale udržitelného rozvoje</u> <u>po obvodu areálů a vymezených ploch budou realizovány pásy izolační a ochranné zeleně</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>bydlení a ubytování (bez přímé vazby na provoz); rekreace; zemědělská a živočišná výroba (s výjimkou zpracování produktů zemědělské výroby za podmínek neovlivnění okolí negativními účinky této výroby)</u>

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Výroba a skladování</u>
<u>Kód</u>	<u>VL</u>
<u>Podrobnost využití</u>	<u>Výroba drobná a služby</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>řemeslná a přidružená výroba s maloobchodovou a malosériovou produkcí; výrobní i nevýrobní služby místního významu; nerušící výroba a služby</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>dopravní a technická infrastruktura</u> <u>lokální veřejná prostranství; zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím</u> <u>ochranná a izolační zeleň; malé vodní plochy a toky;</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů</u> <u>lehká výroba a skladování za podmínek, že svým provozem, technickým zařízením a technologickým vybavením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž daného místa</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>architektonické zpracování a urbanistické vazby musí odpovídat lokálnímu charakteru okolní zástavby a jednotnému rázu území</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>bydlení a ubytování (bez přímé vazby na provoz); rekreace; zemědělská a živočišná výroba</u>

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Výroba a skladování</u>
<u>Kód</u>	VS
<u>Podrobnost využití</u>	Skladové areály
<u>Hlavní využití</u>	soustředěné skladové areály bez výrobní činnosti s vyšším obratem přepravy materiálu a zboží
<u>Přípustné využití</u>	odpovídající technická a dopravní infrastruktura veřejná prostranství; zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	stavby a opatření, u kterých dojde, v rámci navazujícího územního řízení, k posouzení bezkolizního vztahu k hlavnímu využití a především k nekonfliktním vztahům na okolí
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	způsob a charakter staveb a zařízení, jejich měřítko a způsob umístění, přizpůsobit stávající urbanistické struktury, okolní zástavbě a logickým návaznostem na technickou infrastrukturu (napojení na inženýrské sítě) a především dopravní dostupnosti bez neúměrně zvýšených negativních vlivů a dopadů na okolní prostředí
<u>Nepřípustné využití</u>	bydlení a ubytování (bez přímé vazby na provoz); rekreace; zemědělská a živočišná výroba

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované a návrhové</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Výroba a skladování</u>
<u>Kód</u>	VZ
<u>Podrobnost využití</u>	Výroba zemědělská a lesnická
<u>Hlavní využití</u>	pozemky, stavby a areály sloužící zemědělské (živočišné a rostlinné) výrobě a produkci
<u>Přípustné využití</u>	chov a ustájení zvířat; lesnická výroba; skladování a uchování produktů živočišné výroby; příprava a skladování krmiva a steliva zahradnictví; zpracování dřevní hmoty; rybochovná zařízení; pěstování rostlin a prodej výpěstků zeleň ochranná a izolační; malé vodní plochy a toky; protierozní a protipovodňová opatření odpovídající technická a dopravní infrastruktura; administrativa, skladování a zařízení pro provoz malovýroba, řemeslná a přidružená výroba a navazující služby vycházející z hlavního využití podpůrná vybavenost hlavního využití; vnitroareálové čerpací stanice pohonných hmot plochy a objekty pro odstavování a servis zemědělské techniky; drobná a řemeslná nerušící výroba krátkodobé, dočasné či časově omezené skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny, apod.)
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	technická infrastruktura přímo nesouvisející s hlavním využitím (např. vedení inženýrských sítí), pokud bude, v následující etapě územního řízení prokázáno, že jsou uvedené činnosti bez vlivu na hlavní využití funkční plochy bioplynové stanice – dle podmínek a požadavků prověřených v rámci územního řízení, především v otázkách životního prostředí a veřejného prostoru pozemky, stavby a zařízení lehké výroby za podmínek neomezujících hlavní využití; občanské vybavení komerčního charakteru, včetně stravovacích služeb pro zaměstnance, pakliže budou v souladu s funkční náplní hlavního využití
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	urbanistické, objemové, hmotové a architektonické ztvárnění, pojednání a zpracování bude limitováno stávající výškovou hladinou, nebudou vytvářeny prostorové dominanty z hlediska objemů a výškových parametrů – zejména stavby v okrajových polohách zastavěného území a rozvojových lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a navýšovat negativní působení v rámci vnímání okolní krajiny, dálkových pohledů a krajinného rázu.
<u>Nepřípustné využití</u>	bydlení; ubytování a rekreace (s výjimkou úzce profilované agroturistiky); činnosti, zařízení a stavby, jejich užívání či existence by omezovaly či znemožňovaly hlavní využití

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované a návrhové</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Výroba a skladování</u>
<u>Kód</u>	<u>VE</u>
<u>Podrobnost využití</u>	<u>Výroba energie z obnovitelných zdrojů</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>výroba elektrické energie pomocí solárních, vodních, větrných a geotermálních elektráren</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>provozní a technologické vybavení (držáky a nosiče, konstrukce, měniče, rozdělovače, trafa, turbíny, čerpadla, aj.)</u>
	<u>související a nezbytné stavby a opatření dopravního a technického vybavení pro obsluhu, správu a zabezpečení provozu</u>
	<u>ohraničující oplocení, zabezpečovací a zajišťovací prvky v požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu; malé vodní plochy a toky</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>technická infrastruktura přímo nesouvisející s hlavním využitím (např. vedení inženýrských sítí), pokud bude, v následující etapě územního řízení prokázáno, že jsou uvedené činnosti bez vlivu na hlavní využití funkční plochy</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>veškeré prvky, konstrukce a instalace musí být v souladu s požadavky prostupnosti krajiny, současně nerušící krajinnotvorné panorama a přírodní a dálkové průhledy</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>vzhledem k úzké specifikaci a profilaci cokoliv jiného bez spojitosti s hlavním využitím</u>

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Identifikace ploch	Plochy stabilizované
Způsob využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód	WT
Podrobnost využití	Vodní plochy a vodní toky
Hlavní využití	nakládání a hospodaření s vodami; zajištění území před jejím nedostatkem a ochrana před suchem popř. ochranou před jejími škodlivými účinky
Přípustné využití	pozemky vodních ploch a koryta vodních toků; nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy plnící funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, rekreační i estetickou protipovodňová a revitalizační opatření; drobná energetická zařízení a mechanismy; rekreace
Podmíněně přípustné využití	stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů (v případě, že nedojde k narušení veřejného zájmu v podobě ochrany přírody, životního prostředí či protipovodňové ochrany) menší energetická zařízení instalovaná na vodních tocích, pakliže nebude narušena funkce prvků ÚSES či jiná negativní konsekvence vyplývající z výše uvedeného
Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	obecné platné principy tvorby a ochrany přírody, dodržení podmínek vodního zákona a ÚSES, stejně jako opatření a nařízení vyplývající z všeobecných zásad krajinnotvorných zásad a územních limitů
Nepřípustné využití	těžba nerostů; průmyslová výroba; oplocení vodních toků a vodních ploch v nezastavěném území

Identifikace ploch	Plochy stabilizované
Způsob využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód	WX
Podrobnost využití	Vodní a vodohospodářské jiné
Hlavní využití	zajištění území před nedostatkem vody včetně ochrany území před suchem; zajištění bezpečnosti před negativními vlivy a účinky vody
Přípustné využití	plochy, stavby, zařízení a opatření plnící funkci vodohospodářskou a ekologicko-stabilizační technické stavby a opatření pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímky, mola, výpustě, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, násypy); terénní úpravy, svahování a zářezy přímo související s hlavním využitím protipovodňová a revitalizační opatření; drobná energetická zařízení a mechanismy doprovodná, ochranná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura přímo související a podporující hlavní využití ochranné a bezpečnostní oplocení za podmínek, které zaručují průchodnost a potřebnou prostupnost území, nesnižují průtok či jinak nezasahuje do náležitostí hlavního využití
Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	obecné platné principy tvorby a ochrany přírody, dodržení podmínek vodního zákona a ÚSES, stejně jako opatření a nařízení vyplývající z všeobecných zásad krajinnotvorných zásad a územních limitů
Nepřípustné využití	těžba nerostů; průmyslová výroba; bydlení a ubytování

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Plochy zemědělské</u>
<u>Kód</u>	AP
<u>Podrobnost využití</u>	Pole
<u>Hlavní využití</u>	<u>hospodaření na zemědělské orné půdě, farmářská a rolnická výroba; ochrana zemědělské půdy</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>činnosti doprovázející hlavní využití: vodní hospodářství, meliorace, lesnictví</u>
	<u>založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES); drobné plochy krajinné zeleně včetně zeleně izolační a doprovodné; interakční prvky; zařízení pro chov včel</u>
	<u>stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy</u>
	<u>účelové komunikace (polní cesty, stezky a pěšiny); cyklostezky; drobné vodní plochy a toky; podzemní jímky, vodní zdroje; zařízení technického vybavení a přípojky technické infrastruktury</u>
	<u>opatření a zásahy snižující erozní ohrožením a protipovodňová opatření</u>
	<u>nezbytná technická infrastruktura (dálkovody, produktovody, inženýrské sítě, apod.)</u>
	<u>vymezené koridory nadzemních energetických vedení včetně nezbytných konstrukčních prvků</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínek dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny</u>
	<u>stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do maximálně 49 kusů; zařízení zemědělské prvovýroby s vazbami na konkrétní zemědělsky využívanou lokalitu v podobě nezbytných prvků pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (přístřešky pro dobytek, menší vodní nadzemní nádrže, seníky, žlaby, aj.)</u>
	<u>ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely a elektrické ohradníky – za podmínky dodržení prostupnosti krajiny</u>
	<u>stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely turismu, rekreace a cestovního ruchu: drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla, apod.) a drobné turistické objekty; drobná myslivecká zařízení a objekty (posedy, krmelce, seníky) v případě, že neznemožňují obhospodařování pozemků</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>zajištění zachování rázu a charakteru krajiny nezastavěného území, udržení přírodních hodnot a odpovídajícího celospolečenského významu spolu s ochranou příznivých přírodních podmínek</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</u>
	<u>silnice I., II., III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném resp. podmíněně přípustném využití; výjimku může tvořit odůvodněné rozšíření již stávajících komunikací</u>
	<u>stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, apod.</u>
	<u>trvalé oplocení a znepřístupnění pozemků</u>

<u>Identifikace ploch</u>	<u>Plochy stabilizované</u>
<u>Způsob využití</u>	<u>Plochy zemědělské</u>
<u>Kód</u>	<u>AL</u>
<u>Podrobnost využití</u>	<u>Louky a pastviny</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>produkční plochy zemědělské výroby; chov, pastva a zásobování hospodářských zvířat</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>činnosti doprovázející hlavní využití: vodní hospodářství, meliorace, lesnictví</u>
	<u>liniové i plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky); založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES); drobné plochy krajinné zeleně včetně zeleně izolační a doprovodné; zařízení pro chov včel</u>
	<u>stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy a ploch</u>
	<u>účelové komunikace (polní cesty, stezky a pěšiny); cyklostezky; drobné vodní plochy a toky; podzemní jímky, vodní zdroje; zařízení technického vybavení a přípojky technické infrastruktury</u>
	<u>opatření a zásahy snižující erozní ohrožení a protipovodňová opatření</u>
	<u>nezbytná technická infrastruktura (dálkovody, produktovody, inženýrské sítě, apod.)</u>
	<u>vymezené koridory nadzemních energetických vedení včetně nezbytných konstrukčních prvků</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínek dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny a ÚSES</u>
	<u>stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do maximálně 49 kusů; zařízení zemědělské prvovýroby s vazbami na konkrétní zemědělsky využívanou lokalitu v podobě nezbytných prvků pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (přístřešky pro dobytek, menší vodní nadzemní nádrže, seníky, žlaby, ai.)</u>
	<u>ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely a elektrické ohradníky – za podmínky dodržení prostupnosti krajiny; polní krmniště, salaše a přístřešky, pokud bude v následujícím územním řízení prokázáno, že jejich zastavěná plocha nepřesahuje 150 m² ve výškovém omezení odpovídající přízemnímu objektu</u>
	<u>stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely turismu, rekreace a cestovního ruchu: drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla, apod.) a drobné turistické objekty; drobná myslivecká zařízení a objekty (posedy, krmelce, seníky) v případě, že neznemožňují obhospodařování pozemků</u>
<u>Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</u>	<u>zajištění zachování rázu a charakteru krajiny nezastavěného území, udržení přírodních hodnot a odpovídajícího celospolečenského významu spolu s ochranou příznivých přírodních podmínek</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</u>
	<u>silnice I., II., III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném resp. podmíněně přípustném využití; výjimku může tvořit odůvodněné rozšíření již stávajících komunikací</u>
	<u>stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, apod.</u>
	<u>trvalé oplocení a znepřístupnění pozemků</u>

6.10 PLOCHY LESNÍ (L)

Identifikace ploch	Plochy stávající
Způsob využití	Plochy lesní
Kód	LE
Podrobnost využití	Plochy lesní
Hlavní využití	plochy a území plnící produkční a mimoprodukční funkci lesa
Přípustné využití	pozemky a stavby sloužící hospodaření v lese a zařízení pro lesnictví – lesnické účelové komunikace 'lesní cesty' a 'lesní plochy' nezbytné stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zajištění zpřístupnění pozemků, cesty, výseky a komunikace zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky drobné vodní plochy a toky, bystřiny a malé vodní nádrže a malé hráze; protipovodňová a protierozní opatření; opatření a zásahy revitalizační; odvodnění lesní půdy; lávky a mostky; propustky
Podmíněně přípustné využití	stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely turismu, rekreace a cestovního ruchu: drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla, apod.) a drobné turistické objekty; drobná myslivecká zařízení a objekty (posedy, krmelce, seníky) pokud neznemožňují obhospodařování pozemků ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky dodržení prostupnosti krajiny a časového vymezení při povolování staveb a zřizování opatření musí být maximálně zohledněn ÚSES
Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	zajištění zachování rázu a charakteru krajiny nezastavěného území, udržení přírodních hodnot a odpovídajícího celospolečenského významu spolu s ochranou příznivých přírodních podmínek
Nepřípustné využití	stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; silnice I., II., III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném resp. podmíněně přípustném využití. Výjimku může tvořit odůvodněné rozšíření již stávajících komunikací oplocení pozemků s výjimkou dočasných (například pro 'lesní školky') stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou zařízení pro chov včel

6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (M)

Identifikace ploch	Plochy změn v krajině
Způsob využití	Plochy smíšené nezastavěného území s rekreační funkcí nepobytovou
Kód	MN-r
Podrobnost využití	Rekreace nepobytová
Hlavní využití	funkce rekreační nepobytového charakteru
Přípustné využití	plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů – pozemky orné půdy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, plochy lesní, vodní plochy a toky, liniové i plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a prvky ÚSES) související technická a dopravní infrastruktura (cesty zajišťující prostupnost krajiny a zpřístupnění pozemků - stezky a pěšiny, přípojkové technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření) zařízení pro chov včel; drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla, apod.); drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce, aj.) dočasné oplocení lesních školek, dočasné oplocení zajišťující ochranu vodních zdrojů pitné vody;
Podmíněně přípustné využití	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, ...) ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
Prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	v nezastavěném území lze, v souladu s jeho charakterem, umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu a to v rámci konkrétních podmínek blíže specifikovaných v rámci přípustného využití
Nepřípustné využití	stavby a zařízení intenzivního zemědělství; trvalé oplocení pozemků; rekreační objekty pobytového charakteru; pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů; větrné a fotovoltaické elektrárny; výškové stavby technické infrastruktury; umísťování velkoplošných reklamních panelů

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jejich pozice a polohy jsou zakresleny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Trasy, plochy a koridory jsou převzaty ze ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2. Jedná se plochy a koridory vybrané silniční sítě a plochy a koridory pro umístění nadřazené elektrorozvodné soustavy (VVN)

Identifikátor 'VT': jedná se o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k nutnému zajištění jejich výstavby a řádného užívání stanoveného účelu (pouze vyvlastnění)

Identifikátor 'VD': jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k nutnému zajištění jejich výstavby a řádného užívání stanoveného účelu (pouze vyvlastnění)

Identifikátor 'VU': jedná se o veřejně prospěšná opatření k založení územního systému ekologické stability

7.1 Veřejně prospěšné stavby:

Technická infrastruktura

WVT1 (E02) – koridor technické infrastruktury nadmístního významu E02 - nadzemní vedení 2x 110 kV TR Žamberk – TR Jablonné nad Orlicí

Využitelná plocha 'Z28' - Technická infrastruktura – energetika (TE)

Dopravní infrastruktura

WD-1 VD1 (D48) – přeložka silnice II/310 Letohrad – Lukavice

Využitelná plocha 'Z29' - Dopravní infrastruktura – doprava silniční (DS)

WD-2 VD 2 (D27) – koridor pro silnici I/11 Žamberk – jižní obchvat

Využitelná plocha 'Z30' - Dopravní infrastruktura – doprava silniční (DS)

~~Veřejně prospěšné stavby a opatření, které mají stanovenou možnost vyvlastnění ve prospěch obce Lukavice~~

Technická infrastruktura

2. Čerpací stanice, budované v rámci řešení odkanalizování celé obce

označení	Čerpací stanice	Číslo parcely
WT-2	CS-10	609
WT-3	CS-14	586
WT-4	CS-9	538/1
WT-5	CS-8	471
WT-6	CS-11	1979/2

Ostatní čerpací stanice se nacházejí na pozemcích v majetku obce Lukavice

7.2 Veřejně prospěšná opatření:

Na řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES lokálního charakteru (biokoridory a biocentra). Regionální a nadregionální prvky ÚSES se v řešeném území nezřizují

7.2 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny

7.3 Asanace

Plochy asanací nejsou územním plánem vymezeny

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č. 2 ÚP Lukavice nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

~~Veřejně prospěšné stavby a opatření, které mají stanovenou možnost předkupního práva ve prospěch obce Lukavice~~

~~Opatření ke zvyšování retenčních schopností území~~

~~Vybudování záchytného prostoru pro snížení kulminace povodňové vlny z povodí Lukavického (Záhorského) potoka nad zastavěným územím obce Lukavice.~~

označení	název	parcely
WR-1	poldr	1259, 1260/1, 1260/2, 1260/3, 1260/4, 1260/5, 1260/6, 1218/1, 1217/1, 1216, 1257/2, 1258/1, 1140, 1218/2
WR-2	meandry a nivy	

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ (DLE §50 ODSTAVEC 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

V rámci Změny č. 2 ÚP Lukavice nebyla stanovena žádná kompenzační opatření

7 10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ A K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část:

Počet stran textové části územního plánu: 20

Počet listů textové části územního plánu: 10

Grafická část:

Výkres základního členění území 1: 5 000

Hlavní výkres 1: 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

~~Koordináční výkres 1: 5 000~~