**Smlouva č. ………. o nájmu hrobového místa**

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

**Článek 1.**

**Smluvní strany**

**Provozovatel veřejného pohřebiště - Obec Lukavice**

se sídlem: Lukavice 117, 56151

**IČ: 00279200**

zastoupená starostkou obce paní Ilonou Severovou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**pan / paní**

Jméno, příjmení …………………………………………..………..

datum narození……………………………………………………..

bytem ……………………………………………...……………….

doručovací adresa………………………………………………….

telefon, e-mail ……………………………………………..……….

(dále jen "**nájemce**")

**Článek 2.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3654, ostatní plocha -pohřebiště, o výměře 3389 m2 zapsaném na LV č. 10001 pro obec Lukavice v k.ú. Lukavice v Čechách, na kterém se nachází veřejné pohřebiště v Lukavici.

2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa:

**Typ hrobu: hrob/hrobka/urnové místo**

**Číslo hrobového místa: ……………….**

**Výměra hrobového místa: …….. m*2***

3. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k  užívání **na dobu určitou v délce trvání 17 let, a to od ………… do …………**

4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem a touto smlouvou.

(dále jen "předmět smlouvy" nebo "předmětné hrobové místo")

**Článek 3.**

**Cena za nájem hrobového místa**

1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen „cena“) se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem a je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem a touto smlouvou.

2. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to **nejpozději do jednoho měsíce po podpisu** této smlouvy a činí **………….… Kč.**

Rozpis ceny: nájemné: ................... Kč x ……….m2  x 17 let = ……..Kč

za služby: ................... Kč x ……….m2  x 17 let = ……..Kč

Cena služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště a vedení evidence.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

4. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

5. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou dobu tlecí, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy.

**Článek 4.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo, jak je uvedeno v článku 2. této smlouvy za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných lidských ostatků v souladu s platnými právními předpisy a Řádem, který je veřejně přístupný na webových stránkách obce [www.obeclukavice.cz](http://www.obeclukavice.cz) a nájemci známý.

2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,

b) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a

c) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu hrobu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavbu hrobky, údržby zeleně, nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení pohřebiště.

**Článek 5.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, Řádu a zákona.

2. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců a vždy se při této činnosti řídit Řádem a pokyny provozovatele pohřebiště, nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jako dočasnou stavbu jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako u hrobového zařízení.

3. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a Řádem.

4. Bezodkladně a prokazatelně oznámit provozovateli všechny změny právních skutečností, které se staly za trvání platnosti této nájemní smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, pohřbívání a exhumací, ukládání zpopelněných ostatků, hrobce či hrobovému zařízení nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce či vlastníka hrobového zařízení či hrobky. Zřídit podnájem k hrobovému místu je zakázán.

5. Neprodleně oznámit provozovateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.

6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených Řádem a jen s předchozím souhlasem provozovatele po doložení dokladem o zpopelnění.

7. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku provozovatele řádně a včas. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.

8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat, neodstraňovat a nepoužívat k jiným účelům.

9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustanovení § 22, odst. 5 zákona o pohřebnictví a dle Řádu pohřebiště.

10. Jakékoliv užívání hrobového místa a nakládání s hrobovým zařízením či hrobkou kterýmkoliv z nájemců je možné vždy jen s prokazatelným souhlasem druhého nájemce. Tento souhlas si zajišťují nájemci sami. Je-li u hrobového zařízení či hrobky vlastník odlišný od nájemce, pak je nutno si opatřit i souhlas vlastníka.

**Článek 6.**

**Skončení nájmu**

1. Nájem skončí:

a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,

b) dohodou smluvních stran,

c) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době

d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo

e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.

2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku.

3. V případě **smrti nájemce**,

- právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil *v příloze č.1 smlouvy*.

- Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti.

– Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

4. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce [www.obeclukavice.cz](http://www.obeclukavice.cz), bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

**Článek 7.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

Jméno, příjmení ............................................................................................................................

datum narození .............................................................................................................................

trvale bytem (doručovací adresa) ..................................................................................................

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou.

2. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je:

* On sám \*)
* Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození) \*).............................................................. ................ ..................... ...................................................................................................
* Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození) \*)................................................... ................................................ ...................................................................................................

\*) nehodící se škrtněte

3. Osobní údaje poskytnuté pronajímateli budou použity v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a RE č. 2016/679 (GDPR) pouze pro účel plnění smlouvy, splnění zákonných povinností správce a provozovatele veřejného pohřebiště a plnění úkolů ve veřejném zájmu ve spojitosti s provozováním veřejného pohřebiště.

4. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště. Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenou i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky nebo uzavřením smlouvy nové, která nahradí smlouvu původní.

6. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem a zavazuje se jej dodržovat.

8. Vzor této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Lukavice dne 13.10.2020,  
usnesením č. 559/2020/10.

V Lukavici dne ……………….

…………………………………….. …..…………………………….

za pronajímatele za nájemce

Ilona Severová

starostka obce

**Přílohy**

1. Určení osoby k přechodu nájmu hrobu v případě smrti

**Příloha č. 1**

**smlouvy č. ………. o nájmu hrobového místa**

**Určení osoby k přechodu nájmu hrobu v případě smrti**

**Nájemce**

**pan / paní**

Jméno, příjmení …………………………………………..………..

datum narození……………………………………………………..

bytem ……………………………………………...……………….

doručovací adresa………………………………………………….

telefon, e-mail ……………………………………………..……….

Dle článku 6., odst. 3 uvádím následující,

v případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na:

pana(-í) .........................................................................................................................................

datum narození .............................................................................................................................

trvale bytem (doručovací adresa) ...................................................................................................

E-mail/Tel.:

(nebo na právnickou osobu)

Já výše uvedená (ý) souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize:

Podpis ……………………………….

V Lukavici dne ……………….

……………………………………..

za nájemce